

## **Osli Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **8/2014. (VII.2.) önkormányzati rendelete**

#### **az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adásáról**

Osli Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés *i)* pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

#### **1. §**

(1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 19. vagyonkezelő: *b)* pontjában felsorolt vagyonkezelők részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékonybiztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.

(2) Az önkormányzat vagyonkezelői jogot az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet 1. és 2. mellékletében meghatározott vagyonelemekre létesíthet.

(3) A vagyonkezelésbe átadott vagyontárgyakról a vagyonkezelésbe adás ellenértékéről vagy ingyenességéről, a vagyonkezelési szerződés tartalmi elemeiről a képviselő-testület dönt.

(4) A vagyonkezelői jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy törvényben történő kijelöléssel.

(5) Vagyonkezelési szerződés értékhatárra való tekintet nélkül versenyeztetés nélkül köthető.

(6) Az önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt arról, hogy a vagyonkezelőnek

*a)* elengedi vagy,

*b)* nem engedi el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.

#### **2. §**

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembevételével lehet átengedni.

#### **3. §**

(1) A képviselő-testület dönt a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.

(2) A vagyonkezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.

(3) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékéként

*a)* pénzüsszeget vagy,

*b)* pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.

#### 4. §

A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

- a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,
- b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,
- c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,
- d) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,
- e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,
- f) tölteni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

#### 5. §

Vagyonkezelői jogot ingyenesen szerezheti meg:

- a) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézmény,
- b) önkormányzati társulás,
- c) az állam, a helyi önkormányzat, az a) és b) pontjában meghatározott személyek együtt vagy külön-külön 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet.

#### 6. §

(1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:

- a) belső ellenőrzés keretében,
- b) a vagyonkezelő éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó vagyongkimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését.

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő

- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
- b) gondoskodik az állag megóvásáról, a jó-karbantartásról,
- c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

#### 7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fodor József  
polgármester

Pásztor Katalin  
jegyző

#### **KIHIRDETÉSI ZÁRADÉK**

A rendelet kihirdetése a mai napon megtörtént.

Osli, 2014. július 2.

Pásztor Katalin  
jegyző