

**OSLI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2020. SZEPTEMBER 24. NAPJÁN TARTOTT

NYILVÁNOS KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRŐL KÉSZÜLT

JEGYZŐKÖNYV

Oslói Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

I/58-6/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Oslói Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. szeptember 24. napján, 18.00 órai kezdettel tartott nyilvános képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, 9354 Osló, Fő u. 9.

Jelen vannak:

Fodor József	polgármester
Borsodi József	alpolgármester
Fodor Csaba	képviselő
Kapui Szabolcs	képviselő
Németh László	képviselő
dr. Pintér Orsolya	jegyző
Borsodi Adrienn	penzügyi ügyintéző

Érdeklődő a lakosság részéről: nem jelent meg

Fodor József polgármester:

Köszönti a jelenlévőket, a képviselő-testületi ülést megnyitja. Megállapítja, hogy jelen van 4 fő képviselő, valamint a polgármester, így az ülés 5 fővel határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Borsodi József alpolgármestert és Kapui Szabolcs képviselőt javasolja, amelyet szavazásra bocsát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

33/2020. (IX. 24.) határozat:

Oslói Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. szeptember 24-ei képviselő-testületi ülése jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Borsodi József alpolgármestert és Kapui Szabolcs képviselőt megválasztja.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

Fodor József polgármester:

Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Érkezett továbbá egy helyi lakásépítési és vásárlási támogatás iránti kérelem, így javasolja, hogy napirendi pontként vegyék fel a következőt: „10. Helyi lakásépítési és vásárlási támogatás iránti kérelem elbírálása (ZÁRT ÜLÉS)”. A napirend módosításáról szóló határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

34/2020. (IX. 24.) határozat:

Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. szeptember 24-ei képviselő-testületi ülése napirendjére veszi az alábbi napirendi pontot:

„10. Helyi lakásépítési és vásárlási támogatás iránti kérelem elbírálása (ZÁRT ÜLÉS)”.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

Fodor József polgármester:

Egyéb módosító javaslat hiányában szavazásra bocsátja a napirendről szóló módosított határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

35/2020. (IX. 24.) határozat:

Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. szeptember 24-ei képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND

- 1. Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázati fordulójához**
Előterjesztő: Fodor József polgármester
- 2. A Kapuvár Térségi Szociális és Gyermejjóléti Szolgálati Társulás Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyása**
Előterjesztő: Fodor József polgármester
- 3. Magyar Falu Program „Közterület karbantartását szolgáló eszközbeszerzés” című pályázat keretében megvalósítandó eszközbeszerzés tárgyában érkezett árajánlatok elbírálása**
Előterjesztő: Fodor József polgármester
- 4. Javaslat az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Fodor József polgármester
- 5. Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására**
Előterjesztő: Fodor József polgármester

6. **A Király-tó Óvoda és Bölcsőde Osli tagóvodájában engedélyezett csoportlétszám átlépéshez kapcsolódó költségek viselése**
Előterjesztő: Fodor József polgármester
7. **Önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújításával kapcsolatos, előzetes megbeszélés alapján elfogadott megállapodások jóváhagyása**
Előterjesztő: Fodor József polgármester
8. **Javaslat a szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Fodor József polgármester
9. **Egyebek**
Előterjesztő: Fodor József polgármester
10. **Helyi lakásépítési és vásárlási támogatás iránti kérelem elbírálása (ZÁRT ÜLÉS)**
Előterjesztő: Fodor József polgármester

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

Németh László képviselő:

Szót kér, szeretne a napirend tárgyalása előtt felszólalni.

Fodor József polgármester:

Biztosítja a hozzászólás lehetőségét.

Németh László képviselő:

Jelzi, hogy az Ügyrendi Bizottságban betöltött elnöki tisztségéről le kíván mondani azonnali hatállyal, az indokát majd az egyebek között ismerteti.

dr. Pintér Orsolya jegyző:

Ismerteti a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (3) bekezdését, mely szerint a bizottság elnöke, tagja e megbízatásáról írásban lemondhat. A lemondásáról szóló nyilatkozatot a polgármester részére kell benyújtani. A megbízatás a lemondásban meghatározott, a lemondást követő egy hónapon belüli időpontban, ennek hiányában az írásbeli nyilatkozat átvételének napján szűnik meg. A lemondás nem vonható vissza, továbbá érvényességéhez nem szükséges a képviselő-testület elfogadó nyilatkozata.

Németh László képviselő:

Az írásbeli nyilatkozatát majd hozni fogja és benyújtja a polgármester úrnak.

Fodor József polgármester:

Tájékoztatót ad az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban történt eseményekről, megtett intézkedésekről, továbbá a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról:

- Július 7-én megtörtént a volt tejcsarnok épületének értébecslése, melyet Kassai Zoltán végzett el.
- Július 8-án a Kapuvár Térségi Szociális és Gyermekjóléti Társulás ülésén vett részt.
- Július 9-én összehívták a képviselőkkel a Nagymező utca útfelújítási munkálataival kapcsolatban a lehetséges vállalkozókat, és kiválasztották a kivitelezőt. A munkálatok augusztus 5-én kezdődtek meg, a műszaki átadás-átvétel pedig szeptember 9-én történt meg.
- Július 21-én, a képviselő-testület 28/2020. (VII. 2.) és 29/2020. (VII. 2.) határozatainak megfelelően a napelem parkokkal kapcsolatos megállapodások aláírásra kerültek.
- Július 17-23. közötti időszakban lomtalanítást tartottak, 2 konténert hozattak.
- Július 27-én Dobos Szabolcs vízügyi mérnök tervezővel helyszíni szemlét tartottak a csapadékvíz elvezetéssel kapcsolatos pályázat keretében, a tervezéshez, előkészítéshez. Dobos Szabolcs tervező a tervek szerint tájékoztatót tartana a csapadékvíz elvezetési pályázat munkálataival kapcsolatban, az érintettek részt vehetnek rajta.
- Július 29-én Jankó Ernővel, a Rábakész Kft. vezetőjével egyeztetett a konyha további működésével kapcsolatban, egy 4 órában foglalkoztatott konyhalányt vettek fel.
- Augusztus 10-től az ebédet Veszékenyből hozták, a nyári szabadságolások miatt.
- Augusztus 14-én ünnepi ülést tartottak, ahol átadták Dr. Varga József részére a díszpolgári címet.
- Augusztus 26-án Smid Józseffel, a Waterseal Építő Kft. ügyvezetőjével tartott egyeztetést, az óvoda veszélyesebb sarkának erősítésével kapcsolatban.
- Augusztus 31-én, hétfőn 16 órakor az Oslis iskola tanévnyitóján vett részt.
- Szeptember 2-án részt vett a szülői értekezleten, ahol az intézményvezető, az új óvónő bemutatkozott.
- Szeptember 4-ére kapott időpontot Gyopáros Alpár országgyűlési képviselőhöz, így Csornán járt nála személyesen, ahol az országgyűlési képviselővel több tárgykörben is egyeztettek (pályázatok, Önkéntes Tűzoltó Egyesület, a Kapuvári út felújítása).
- Szeptember 17-én Csató Andrászt köszöntötte az önkormányzat a 95. születésnapja alkalmából.
- Szeptember 18-án, 21-én és a mai napon is EFOP rendezvényt tartottak.
- A sportegyesület részére a költségvetésben meghatározott előirányzatból 150.000 forint összegű támogatás átadásra került.

Fodor József polgármester:

Szavazásra bocsátja az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszokról szóló beszámoló elfogadására vonatkozó határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

36/2020. (IX. 24.) határozat:

Oslis Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirendi pont: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázati fordulójához

Fodor József polgármester:

Az előterjesztés a képviselőknek a meghívóval együtt megküldésre került, ismerteti az abban foglaltakat.

Borsodi József alpolgármester:

A csatlakozást minden évben támogatta eddig is, most is egyetért vele, mindenképpen csatlakozzanak.

Fodor Csaba képviselő:

Támogatja a javaslatot.

Fodor József polgármester:

További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

37/2020. (IX. 24.) határozat:

1. Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy csatlakozik a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2021. évi pályázati fordulójához.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Csatlakozási nyilatkozat aláírására és a pályázatok kiírására.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

2.) Napirendi pont: A Kapuvár Térségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyása

Fodor József polgármester:

Az előterjesztés a képviselőknek a meghívóval együtt megküldésre került, ismerteti az abban foglaltakat. A megállapodás módosítása abból az okból vált szükségessé, hogy Csapod Község Önkormányzata a család- és gyermekjóléti szolgálat, Fertőendréd Község Önkormányzata a család- és gyermekjóléti szolgálat, valamint a házi segítségnyújtás, Petőháza Község Önkormányzata pedig a család- és gyermekjóléti szolgálat, valamint a házi segítségnyújtás feladatainak ellátása tekintetében

csatlakozni kíván a társuláshoz. A társulás a 2020. július 8-i ülésén egyetértett a fenti önkormányzatok csatlakozásával. A társulás elnöke jóváhagyás céljából megküldte a tagönkormányzatok részére a társulási megállapodás módosítását, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást. Kérdezi a képviselőket, van-e kérdésük, hozzászólásuk, javaslatuk. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

38/2020. (IX. 24.) határozat:

1. Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kapuvár Térségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás társulási megállapodásának módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást – 2021. január 1. napjával történő hatályba lépéssel – az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja.

2. Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulási Tanács elnökét értesítse, továbbá felhatalmazza, hogy a társulási megállapodást az Önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

3.) Napirendi pont: Magyar Falu Program „Közterület karbantartását szolgáló eszközbeszerzés” című pályázat keretében megvalósítandó eszközbeszerzés tárgyában érkezett árajánlatok elbírálása

Fodor József polgármester:

Az előterjesztés a képviselőknek a meghívóval együtt megküldésre került, ismerteti a beérkezett árajánlatokat.

Németh László képviselő:

A jövőre nézve kérdezi, hogy mennyibe kerül majd a gépek szervizelése, karbantartása, műszakiztatása, mert az önkormányzatnak megterhelést jelentenek ezek a költségek.

Fodor József polgármester:

Ilyen célra, a jelenleg meglévő gépekre tekintettel is mindig terveznek előirányzatot. Új gépekről van szó, reméli, hogy jó ideig problémamentesen használhatóak lesznek. A traktor és az eszközök tárolását szükséges megoldani, át kell gondolni, hol lenne a leginkább célszerű tárolni.

Fodor Csaba képviselő:

Véleménye szerint a kultúrhoz kellene tárolót építeni.

Fodor József polgármester:

A kultúrnál még van egy szabad garázs a traktornak.

Kapui Szabolcs képviselő:

Felhívja a figyelmet, hogy a kis akkumulátoros gépeket nem szabad olyan helyen tárolni, ahol 5-10 °C alá süllyed a hőmérséklet, mert tönkremegy az akkumulátor, és amennyiben cserélni kell, maga az akkumulátor arányaiban nagyon sokba kerül a gépek árához képest.

Fodor Csaba képviselő:

Az akkumulátoros gépek 1 év alatt tönkremennek, ha nincsenek megfelelő körülmények között tárolva.

Fodor József polgármester:

A kultúr mögött tárolhatnák, az Oslai Vadgesztenye Hagyományőrző Nyugdíjasklub és a babaklub részére szolgáló helyiségnél lehetne fűtött helyen tárolni a gépeket.

Kapui Szabolcs képviselő:

Jelzi, hogy a gépeket folyamatosan tölteni is szükséges, mert ha lemerül az akkumulátor, tönkremegy.

Fodor Csaba képviselő:

Az orvosi rendelő mögötti garázsoknál is ki lehetne alakítani egy tárolót a traktornak, meg kell nézni, hogy megfelelő-e a hely.

Fodor József polgármester:

Javasolja, hogy a legkedvezőbb ár alapján a Győri Agroker Zrt.-től rendeljék meg a közterület karbantartását szolgáló eszközök közül a nagygépeket. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a Győri Agroker Zrt. (9028 Győr, Külső Veszprémi út 10-12.) 10.525.000 Ft + 27 % áfa (bruttó 13.366.750 Ft) összegű árajánlatának elfogadására vonatkozó határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

39/2020. (IX. 24.) határozat:

1. Oslai Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Győri Agroker Zrt. (9028 Győr, Külső Veszprémi út 10-12.) árajánlatát, és a Magyar Falu Program „Közterület karbantartását szolgáló eszközbeszerzés” című, MFP-KKE/2020 kódszámú pályázat keretében, az árajánlatban foglaltak szerint megrendeli az eszközöket, összesen 10.525.000 Ft + 27 % áfa (bruttó 13.366.750 Ft) értékben.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eszközök megrendelésére és a szerződés megkötésére.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

Fodor József polgármester:

Javasolja, hogy a legkedvezőbb ár alapján az AG-SYSTECH Kft.-től rendeljék meg a közterület karbantartását szolgáló eszközök közül a kisgépeket. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az AG-SYSTECH Kft. (9330 Kapuvár, Rákóczi Ferenc utca 11/A.) 928.000 Ft + 27 % áfa (bruttó 1.178.560 Ft) összegű árajánlatának elfogadására vonatkozó határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

40/2020. (IX. 24.) határozat:

1. Oslói Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az AG-SYSTECH Kft. (9330 Kapuvár, Rákóczi Ferenc utca 11/A.) árajánlatát, és a Magyar Falu Program „Közterület karbantartását szolgáló eszközbeszerzés” című, MFP-KKE/2020 kódszámú pályázat keretében, az árajánlatban foglaltak szerint megrendeli az eszközöket, összesen 928.000 Ft + 27 % áfa (bruttó 1.178.560 Ft) értékben.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eszközök megrendelésére és a szerződés megkötésére.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

4.) Napirendi pont: Javaslat az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Fodor József polgármester:

Felkéri a jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztett rendelet-tervezetet.

dr. Pintér Orsolya jegyző:

Ismerteti a módosítás indokait, főbb tárgyköreit: a kiegészítő állami támogatásokat, az Oslói Közös Önkormányzati Hivatal finanszírozásának – már a költségvetés elfogadásakor is jelzett – változása által indokolt módosítást, az állami támogatások változását, a gépjárműadót érintő jogszabálymódosítást.

Borsodi Adrienn pénzügyi ügyintéző:

Ismerteti az önkormányzatot megillető, kiegészítő állami támogatásokat.

Kapui Szabolcs képviselő:

Baranyai Gábor kérdezte tőle, hogy az Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatásának összege az idei évben hogyan alakul.

Fodor József polgármester:

A költségvetésben előirányzatként szerepel, majd támogatási szerződést kötnek róla. Amikor szükséges és igénylik a támogatást, az adott célra, biztosítják részükre. Ismerteti a közös

önkormányzati hivatali finanszírozás előzményeit, a korábbi éveket, valamint, hogy a finanszírozás a székhelyváltás következtében hogyan alakult át. Az idei évben ismét jelentősen megváltozott a finanszírozás rendszere.

Németh László képviselő:

Az önkormányzat kap támogatást a közfoglalkoztatott béréhez?

Fodor József polgármester:

Igen, kap támogatást az önkormányzat, azonban a mai naptól már nincs közfoglalkoztatottja az önkormányzatnak, mert felmondott az egészségügyi állapotára tekintettel.

Németh László képviselő:

Az önkormányzatnak szüksége van közfoglalkoztatottra?

Fodor József polgármester:

Amennyiben tudnának foglalkoztatni valakit, szüksége lenne rá az önkormányzatnak. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta az alábbi önkormányzati rendeletet:

**Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2020. (IX. 25.)
önkormányzati rendelete az önkormányzat 2020. évi költségvetéséről
szóló 1/2020. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról.**

5.) Napirendi pont: Javaslat egyes önkormányzati rendeletek módosítására

Fodor József polgármester:

Felkéri a jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztett rendelet-tervezetet.

dr. Pintér Orsolya jegyző:

A rendelet-tervezetben szereplő első módosítási tárgykör az idősek támogatása összegének emelésére vonatkozik.

Borsodi József alpolgármester:

Támogatja a javaslatot, véleménye szerint is emeljék meg az idősek támogatásának mértékét.

Fodor Csaba képviselő:

Támogatja a javaslatot.

Németh László képviselő:

A támogatás jövőre is ilyen összegű lesz?

Fodor József polgármester:

A szociális feladatok ellátására, települési támogatásra kapott állami támogatás összegétől is függ. Idén az ünnepséget a járványhelyzet miatt sajnos nem tudjuk megtartani, így a rendezvény költségével tudjuk növelni a támogatási összeget.

dr. Pintér Orsolya jegyző:

A rendelet-tervezetben szereplő további szabályozási tárgykör a helyi lakásépítési és vásárlási támogatásban részesülők körének bővítése azon személyekkel, akik nem adásvétel, hanem ajándékozás útján jutnak lakástulajdonhoz, és ilyen módon telepednek le a községben. Szerepel továbbá a tervezetben a vagyonrendelet módosítása.

Fodor József polgármester:

A letelepedési támogatáshoz további javaslatként felveti, hogy a kérelem benyújtásának határidejét is hosszabbítsák meg a jelenlegi 6 hónapról 12 hónapra.

Borsodi József alpolgármester, Fodor Csaba, Kapui Szabolcs, Németh László képviselők:

Egyetértenek a módosítással.

Fodor József polgármester:

Az írásos előterjesztést az egyeztetetteknek megfelelően a letelepedési támogatási kérelem benyújtási határidejének 12 hónapra történő módosításával egészíti ki. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta az alábbi önkormányzati rendeletet:

**Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2020. (IX. 24.)
önkormányzati rendelete egyes önkormányzati rendeletek
módosításáról.**

6.) Napirendi pont: A Király-tó Óvoda és Bölcsőde Osli tagóvodájában engedélyezett csoportlétszám átlépéshez kapcsolódó költségek viselése

Fodor József polgármester:

A tárgyan már korábban egyeztettek a képviselőkkel. A Kapuvár Városi Önkormányzat Képviselő-testülete – a képviselőknek a meghívóval együtt megküldött jegyzőkönyvi kivonatok alapján – a Király-tó Óvoda és Bölcsőde Osli tagóvodája 1 csoportjában (Margaréta csoport) a 2020/2021. nevelési évben az óvodai csoportba felvehető gyermekek maximális létszámától való eltérést legfeljebb húsz százalékban – kizárólag az intézmény alapító okiratában rögzített férőhelyszám erejéig – engedélyezte, továbbá engedélyezte a Király-tó Óvoda és Bölcsőde – ezen belül a dajka munkakör – létszámának 0,5 fővel történő emelését 2020. október 1. napjától. Ahogyan már előzetesen egyeztettek róla a képviselőkkel, az engedélyezett csoportlétszám átlépéshez kapcsolódó költségeket, vagyis a 0,5 fő dajka alkalmazásának költségeit a pénzügyi elszámoláskor szükséges rendezni, Osli Községi Önkormányzatnak kell vállalnia az esetleges többletköltségeket. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely szerint Osli Községi

Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a 2020. évi pénzügyi elszámolás alapján szükségessé válik, vállalja a Király-tó Óvoda és Bölcsőde Osli tagóvodájában engedélyezett csoportlétszám átlépéshez kapcsolódó többletköltségek (0,5 fő dajka alkalmazása) viselését.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

41/2020. (IX. 24.) határozat:

Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben a 2020. évi pénzügyi elszámolás alapján szükségessé válik, vállalja a Király-tó Óvoda és Bölcsőde Osli tagóvodájában engedélyezett csoportlétszám átlépéshez kapcsolódó többletköltségek (0,5 fő dajka alkalmazása) viselését.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

7.) Napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújításával kapcsolatos, előzetes megbeszélés alapján elfogadott megállapodások jóváhagyása

Fodor József polgármester:

A jelenleg folyamatban lévő, a képviselőkkel előzetesen egyeztetett, tárgyalat felújításokra kötött szerződések az alábbiak:

- a 2019. évi „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” kiírt, nyertes pályázat keretében kötött vállalkozási szerződés az ARVIA Kft.-vel (9024 Győr, Bartók Béla u. 8/A. I. em. 4.),
- vállalkozási szerződés a Waterseal Építő Kft.-vel (2921 Komárom, Szegfű utca 2/A.) az óvoda D-i sarkának alapmegegerősítésére és szerkezetmegegerősítési munkákra, falazat varrásra.

Véleménye szerint az elkészült felújításokkal kapcsolatban majd összevont átadó ünnepséget kellene tartani.

Németh László képviselő:

Egy átadási ünnepség nagyjából milyen összegű költséggel jár?

Fodor József polgármester:

Attól függ, hogy hány főt hívnak meg, megvendégelik-e őket. 100-200 ezer forint körüli összegre gondol.

Fodor Csaba képviselő:

A felújításoknál a törmelékek használatára is figyelmet kellene fordítani, ami ilyen célra használható, azt utak töltésére hasznosan fel lehetne használni.

Fodor József polgármester:

Az arra alkalmas építési és egyéb törmelékét idáig is mindig ilyen célokra használtuk fel, a darálás 100-150 m³-től lehetséges. Szavazásra bocsátja a felsorolt vállalkozási szerződések jóváhagyására vonatkozó határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

42/2020. (IX. 24.) határozat:

Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújításával kapcsolatos, alábbi megállapodásokat:

- a 2019. évi „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” kiírt, nyertes pályázat keretében kötött vállalkozási szerződés az ARVIA Kft.-vel (9024 Győr, Bartók Béla u. 8/A. I. em. 4.),
- vállalkozási szerződés a Waterseal Építő Kft.-vel (2921 Komárom, Szegfű utca 2/A.) az óvoda D-i sarkának alapmegerősítésére és szerkezetmegerősítési munkákra, falazat varrásra.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

8.) Napirendi pont: Javaslat a szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Fodor József polgármester:

Nem javasolja a pénzügyi bizottság létrehozását, több okból sem. Egyrészt, minden, az önkormányzat költségvetését érintő előterjesztés nyilvános, így azt meg lehet mutatni bárkinek, véleményeztetni lehet. A bizottság létrehozásának kérdésében egyeztettek a belső ellenőrrel is, ő sem javasolja, hiszen ilyen alacsony létszámú képviselő-testület esetén a napirendi pontok képviselő-testület és – szintén azonos képviselőkből álló – bizottság általi tárgyalása indokolatlanul okoz jóval több adminisztrációt, továbbá nagyfokú bizalmatlanságra utal ennek felvetése. Ha most elhatározzák a bizottság létrehozását, akkor először szükséges elkészíteni a szervezeti és működési szabályzat módosítását a következő ülésre, majd a bizottság elnöke és tagjai polgármesteri javaslatra kerülhetnek megválasztásra.

Németh László képviselő:

Véleménye szerint a belső ellenőr és bizottság között nagy különbség van. Egy külső szakértő bevonása mindenképpen segítség lenne számukra, és sokat számítana, ha külső szemmel is látnák a tervezeteket. Úgy véli, hogy legutóbb már elhatározták, hogy szeretnének bizottságot létrehozni. A bizottság külsős, nem képviselő tagját is a polgármester javasolja a törvény szerint?

dr. Pintér Orsolya jegyző:

Ismerteti a bizottság tagjainak megválasztásra vonatkozó szabályokat. Hozzáteszi, hogy a szükséges felvilágosítást természetesen minden esetben megadják és megadták eddig is a hivatal részéről, amennyiben a képviselők felkeresik akár őt, akár a pénzügyi ügyintézőt.

Fodor József polgármester:

Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely szerint Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy módosítja a szervezeti és működési szabályzatról szóló 5/2018. (V. 24.) önkormányzati rendeletét, pénzügyi bizottság létrehozása céljából. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet módosításának tervezetét a soron következő ülésre készítse el, és azt terjessze a képviselő-testület elé.

A képviselő-testület 2 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

43/2020. (IX. 24.) határozat:

Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadta el a határozati javaslatot, mely szerint „Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy módosítja a szervezeti és működési szabályzatról szóló 5/2018. (V. 24.) önkormányzati rendeletét, pénzügyi bizottság létrehozása céljából. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet módosításának tervezetét a soron következő ülésre készítse el, és azt terjessze a képviselő-testület elé.”

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

9.) Napirendi pont: Egyebek

- Volt tejcsarnok épületének értékesítése

Fodor József polgármester:

Ismerteti az elkészült értékbecslést, megmutatja a képviselőknek az ingatlanforgalmi szakértői véleményt.

Fodor Csaba képviselő:

Mennyibe került az értékbecslés?

Borsodi Adrienn pénzügyi ügyintéző:

Az értékbecslésnek 25.000 Ft összegű költsége volt.

Fodor József polgármester:

Kérdezi a képviselőket, hogy a tejcsarnokot milyen áron hirdessék meg.

Kapui Szabolcs képviselő:

Inkább magasabb árat javasolna, 3 millió forintot, mert abból még esetleg lehetne engedni.

Fodor Csaba képviselő:

Meg kell próbálni meghirdetni, hátha lesz rá több jelentkező is.

Fodor József polgármester:

Javasolja, hogy bruttó 3.000.000 forint összegű vételárat határozzanak meg. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely szerint Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező, Osli belterület 5 hrsz.-ú, 72 m² nagyságú, kivett felvásárlótelep megnevezésű ingatlant, valamint az ahhoz tartozó, Osli belterület 6 hrsz.-ú, 162 m² nagyságú, kivett udvar megnevezésű ingatlant összesen bruttó 3.000.000 forint összegű vételáron (irányár) értékesíteni kívánja, és elhatározza az ingatlanok meghirdetését.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

44/2020. (IX. 24.) határozat:

1. Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező, Osli belterület 5 hrsz.-ú, 72 m² nagyságú, kivett felvásárlótelep megnevezésű ingatlant, valamint az ahhoz tartozó, Osli belterület 6 hrsz.-ú, 162 m² nagyságú, kivett udvar megnevezésű ingatlant összesen bruttó 3.000.000 forint összegű vételáron (irányár) értékesíteni kívánja, és elhatározza az ingatlanok meghirdetését.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok meghirdetésére.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

– **Orvosi rendelő feletti szolgálati lakás kiadása**

Fodor József polgármester:

A képviselő-testület bérbeadásra vonatkozó határozatát követően Nagy Péterék jelezték, hogy mégsem kívánják bérbe venni a lakást, így az továbbra is üres.

Németh László képviselő:

A garázs, ami az udvaron van, az is a lakáshoz tartozik? Abból az okból kérdezi, hogy a traktor tárgyalásakor pont felmerült a tárolási probléma, így ez megoldást jelenthetne.

Fodor Csaba képviselő:

Ha ki lenne takarítva az udvaron lévő garázs, valóban jó lenne tárolóhelynek, legalább nem kellene újat csináltatni, nem lenne költsége.

Fodor József polgármester:

Tárolhatják ott is a traktort, egyetért a felvetéssel, de mindenképpen szükséges zárható kaput készíttetni rá.

Fodor Csaba képviselő:

Majd megnézi, hogy tud-e polcrendszert biztosítani hozzá.

Fodor József polgármester:

Kérdésként teszi fel, hogy a szolgálati lakás állapotát megnézik-e a képviselők. A hirdetést úgy kellene feladni, hogy előtte eldöntik, hogy felújítsák-e először a lakást vagy olyan bérlőnek kínálják bérbeadásra, aki vállalja a felújítást és annak költségeit a bérleti díjból érvényesíti.

Fodor Csaba képviselő:

Tartsanak közös szemlét.

Németh László képviselő:

A fűtés minimálisan megy mindig a lakásban?

Fodor József polgármester:

Télen természetesen megy. Eddig volt bérlője a lakásnak, aki fenntartotta a lakást és fizette a bérleti díjat, így ez eddig nem jelentett többletköltséget az önkormányzatnak. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a szolgálati lakás bérbeadására és a bérbeadás módjának meghatározása érdekében közös szemle tartására vonatkozó határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

45/2020. (IX. 24.) határozat:

Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező, Osli belterület 359 hrsz.-ú szolgálati lakást bérbe kívánja adni. A képviselő-testület közös szemlét tart annak eldöntése érdekében, hogy a lakást a bérbeadás előtt felújítja-e, vagy olyan módon hirdeti bérbeadásra, hogy a leendő bérlő kötelezettségévé teszi a felújítást, a felújítás költségeinek bérleti díjból történő érvényesítése mellett.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

- **Önkormányzati járdaépítés/felújítás anyagtámogatása című pályázat**

Fodor József polgármester:

Az „Önkormányzati járdaépítés/felújítás anyagtámogatása” című, MFP-BJA/2020 kódszámú pályázati kiírásra, a Rákóczi utcai járdafelújításra beadott pályázat is nyertes pályázat, 4.997.450 Ft összegű támogatást kaptak. E pályázat keretében azonban csak az anyagbeszerzésre biztosított a támogatás, a munkadíjat majd az önkormányzatnak saját forrásból hozzá kell tennie. A Leier Hungaria Kft.-től bruttó 3.100 Ft-os árajánlatot kapott térkőre.

Borsodi József alpolgármester:

Ebben az árban a raklap, raklaphaszárnalati díj, csomagolás, szállítás is benne van? A térkő 10*20-as?

Fodor József polgármester:

Igen, 10*20-as. Véleménye szerint a kapott árajánlat nagyon jó ár, meg kellene venni minél előbb, mert a jövő évben csak emelkedni fognak az árak.

– **Egyebek**

Németh László képviselő:

Jelzi a hivatalban a legutóbb is jelzett problémát, az István király utcában, a kilógó faággal kapcsolatban. Az István király utcával kapcsolatban jelzi továbbá, hogy Horváth Gyula előtt meg kellene oldani a vízelvezetést, hogy az úton folyjon a víz, ne a járdán.

Borsodi József alpolgármester:

Végig kellene árkolni az utcát, mert az árkokat sokan betemették sajnos, ez okozza a problémát.

Fodor József polgármester:

Sajnos az utcában lakók valamennyien önhatalmúlag betemették az árkot, ebből adódnak a gondok, a víznek valamerre el kell folynia.

Kapui Szabolcs képviselő:

Tóth András érdeklődött a polgári védelem tárgykörében kapott határozatával kapcsolatban. Kérdezi, hogy az érintettek hogyan kerültek kiválasztásra, mi a feladatuk?

Fodor József polgármester:

A vonatkozó jogszabályban van meghatározva, hogy a polgári védelmi szervezetbe hány főnek kell tartoznia. Polgármesteri hatáskörbe tartozik a beosztó határozatok kiadása. Amennyiben katasztrófahelyzet, esemény történne, a szervezetbe beosztottakat lehet mozgósítani. A személyek mellett technikai eszközöket is le kell biztosítani, ez is megtörtént már korábban is.

Kapui Szabolcs képviselő:

Jelezték a tanárnők, hogy a játékok nagyon rossz állapotban vannak, véleményük szerint nem is lehet megjavítani őket. Úgy tudja, hogy másik önkormányzatok már részesültek támogatásban e célra, a VELUX Magyarország Kft.-től. Igyekszik utánajárni, hogy van-e lehetőség támogatás igénylésére.

Kapui Szabolcs képviselő:

Az iskolaudvaron van még téglatörmelék, el kellene szállítani.

Németh László képviselő:

Ebben a tárgykörben őt is megkeresték, jelezték, hogy kifejezetten veszélyesnek tartják a törmeléket, mert nem biztonságos.

Fodor Csaba képviselő:

Ha meglesz a traktor, el lehet vinni a törmeléket, és nem kell fuvar sem fizetni.

Fodor József polgármester:

Természetesen meg fogják oldani a problémát.

Fodor József polgármester:

A 2018-ban beadott, nyertes Leader pályázaton, a „Településképet, turisztikai vonzerőt növelő beruházások támogatása” című pályázaton 1.700.000 forintos támogatást kapott az önkormányzat a kultúrház elejének tetőjavítására, felújítására. A munkálatok elvégzésére kért árajánlatot Kozma Tibortól, azonban a pályázat benyújtása óta sajnos számottevően emelkedtek az árak. El kell dönteniük, hogy elvégezzék-e a tetőjavítást és hozzátesznek-e saját forrást, vagy lemondanak a támogatásról.

Fodor Csaba képviselő:

A B-West-Bautól is kellene kérni árajánlatot.

Kapui Szabolcs képviselő:

Lemez kell a tetőre vagy cserép?

Fodor József polgármester:

A pályázat szerint cserepet kell tenni.

Borsodi József alpolgármester:

El kell dönteni, hogy elvégeztessék-e a munkálatokat. Amennyiben úgy döntenek, hogy elvégeztetik, akkor el is kellene kezdeni, mert valóban nagyon emelkednek az árak.

Kapui Szabolcs képviselő:

A Tetőponttól is kérjenek árajánlatot.

Fodor Csaba képviselő:

További árajánlat kérését javasolja Tóth Norbert tetőfedő vállalkozótól (Csorna).

Németh László képviselő:

Érdeklődik, hogy lehet-e már tudni arról valamit, hogy jövőre hogyan lesz megoldva a zöldhulladék kezelése.

Fodor József polgármester:

Egyelőre sajnos nem kaptak róla tájékoztatást. A központi javaslat a komposztálás, azonban ez a jogszabály nem a kisebb-nagyobb udvarral rendelkező családi házakra lett kialakítva, ahol olyan mennyiségű zöldhulladék keletkezik, hogy annak komposztálása nem megoldható. Amennyiben kapnak tájékoztatást az ügyben, természetesen értesítik róla a lakosságot.

Németh László képviselő:

Úgy tudja, hogy polgármester úr készül adventre. Kérdezi, hogy kell-e, tudnak-e segíteni? A könyvtárnak is van még rendelkezésre álló forrása, fel lehetne használni rendezvényre.

Fodor József polgármester:

Terveznek 2 adventi eseményt is az idei évre is, de a programot még egyeztetni, pontosítani szükséges.

Fodor Csaba képviselő:

Érdeklődik, hogy lehet-e idén még egy alkalommal lomtalanítás, mert lenne rá igény.

Fodor József polgármester:

Idén már nem lesz további lomtalanítás, az idei évre tartozó 2 konténer már elhozatták. Hozzáteszi, hogy a lomtalanításkor a konténerek nem is teltek meg teljesen.

Fodor Csaba képviselő:

A lomtalanításkor legközelebb tájékoztatást kellene kitenni, mert például náluk, a hirdetőoszlopon sem látta a hirdetményt.

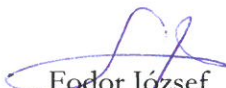
Fodor József polgármester:

A hirdetmény ki volt téve eddig is, minden évben, a faluban több helyen, nagyon régóta. Emellett magára a konténerre is ki van téve mindig a figyelemfelhívás, hogy mit lehet és mit nem lehet elhelyezni benne.

Fodor József polgármester:

Kérdezi a képviselőket, van-e valakinek további kérdése, hozzászólása, javaslata. Tekintettel arra, hogy több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, megköszönte a részvételt, és a képviselő-testület nyilvános ülését 20 óra 31 perckor berekesztette, a képviselő-testület az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen folytatja a tanácskozást.


K.m.f.


Fodor József
polgármester




dr. Pinter Orsolya
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Borsodi József
alpolgármester


Kapui Szabolcs
képviseelő