

**OSLI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2021. JÚNIUS 24. NAPJÁN TARTOTT

NYILVÁNOS KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRŐL KÉSZÜLT

JEGYZŐKÖNYV

Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

I/138-1/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. június 24. napján, 17.00 órai kezdettel tartott nyilvános képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, 9354 Osli, Fő u. 9.

Jelen vannak:

Fodor József	polgármester
Borsodi József	alpolgármester
Fodor Csaba	képviselő
Kapui Szabolcs	képviselő
Németh László	képviselő
dr. Pintér Orsolya	jegyző
Borsodi Adrienn	pénzügyi ügyintéző

Érdeklődő a lakosság részéről: nem jelent meg

Fodor József polgármester:

Köszönti a jelenlévőket, a képviselő-testületi ülést megnyitja. Megállapítja, hogy jelen van 4 fő képviselő, valamint a polgármester, így az ülés 5 fővel határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Borsodi József alpolgármestert és Kapui Szabolcs képviselőt javasolja, amelyet szavazásra bocsát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

21/2021. (VI. 24.) határozat:

Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. június 24-ei képviselő-testületi ülése jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Borsodi József alpolgármestert és Kapui Szabolcs képviselőt megválasztja.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

Fodor József polgármester:

Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Németh László képviselő:

Jelzi, hogy 19 órakor el kell mennie, erre tekintettel kéri, hogy a 3. napirendi pontot vegyék előbbre.

Fodor József polgármester:

A jelzésre figyelemmel javasolja, hogy a meghívóban szereplő „3. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítására” napirendi pontot 2. napirendi pontként, továbbá, hogy az „5. Helyi lakásépítési és vásárlási támogatás iránti kérelem elbírálása (ZÁRT ÜLÉS)” napirendi pontot 4. napirendi pontként tárgyalják meg. A napirend módosításáról szóló határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

22/2021. (VI. 24.) határozat:

Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. június 24-ei képviselő-testületi ülésének meghívóban szereplő napirendjét a következők szerint módosítja: a „3. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítására” napirendi pontot 2. napirendi pontként, az „5. Helyi lakásépítési és vásárlási támogatás iránti kérelem elbírálása (ZÁRT ÜLÉS)” napirendi pontot 4. napirendi pontként tárgyalja meg.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

Fodor József polgármester:

Egyéb módosító javaslat hiányában szavazásra bocsátja a napirendről szóló módosított határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

23/2021. (VI. 24.) határozat:

Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. június 24-ei képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND

1. Tájékoztatás a veszélyhelyzetben hozott döntésekről, megtett intézkedésekről

Előterjesztő: Fodor József polgármester

2. Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Fodor József polgármester

3. Javaslat az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Fodor József polgármester

4. Helyi lakásépítési és vásárlási támogatás iránti kérelem elbírálása (ZÁRT ÜLÉS)

Előterjesztő: Fodor József polgármester

5. Egyebek

Előterjesztő: Fodor József polgármester

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirendi pont: Tájékoztatás a veszélyhelyzetben hozott döntésekről, megtett intézkedésekről

Fodor József polgármester:

Az előterjesztés a képviselőknek a meghívóval együtt megküldésre került. Amennyiben a képviselők kéri, az összefoglalóban szereplő döntéseket egyesével is átvehetik; amennyiben ezt nem igénylik, ez esetben kérdezi a képviselőket, van-e valakinek az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban kérdése, hozzászólása.

Fodor Csaba képviselő:

A megállapított letelepedési támogatásokkal egyetért.

Fodor József polgármester:

A támogatások összefoglalása a 4. napirendi pontnál szerepel.

Fodor Csaba képviselő:

A pályázatokkal kapcsolatban jelzi, hogy azok részleteit álláspontja szerint jobban kellene ismerniük, példaként említi a Rákóczi Ferenc utcai járdafelújítással kapcsolatos döntéseket. A pályázatok műszaki tartalmát szeretné ismerni, a felhasznált anyagokkal, munkálatokkal kapcsolatos adatokat.

Fodor József polgármester:

Tehát Fodor Csaba képviselő azt kéri, hogy részletezésre kerüljön, mi történik a pályázati munkálatok során.

Fodor Csaba képviselő:

A veszélyhelyzet időszakában is átbeszélték pl. a Nemzeti Művelődési Intézettel kötött együttműködési megállapodást, a Kapuvár Térségi Szociális és Gyermejjóléti Szolgálati Társulás társulási megállapodás módosításával kapcsolatos döntéseket, ezekről elegendő információval rendelkeznek, a kapcsolódó dokumentumokat is megkapták.

Fodor József polgármester:

Számos felsorolt pályázat egyelőre csak benyújtásra került, támogatási kérelemként; annak pontos, ténylegesen megvalósítható tartalmát egy-egy esetlegesen nyertes pályázat esetén a támogatói okirat fogja tartalmazni.

Fodor Csaba képviselő:

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Programos pályázat már elnyert pályázat, ennek a műszaki tartalma érdekelne.

Fodor József polgármester:

Az érintett, csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos pályázat kivitelezési munkálataihoz szükséges, vízjogi létesítési engedély megadásáról szóló határozatot annak beérkezését követően haladéktalanul, e-mail útján megküldte a képviselőknek, kb. egy hónappal ezelőtt. E dokumentum 11 oldalnyi terjedelemben részletezi a pályázat során megvalósításra kerülő műszaki tartalmat. A dokumentum áttanulmányozásával részletesen megismerhető a műszaki tartalom.

Borsodi József alpolgármester:

Valóban megkapták e-mailben a dokumentumot.

Fodor Csaba képviselő:

Nem kaptak tájékoztatást.

Németh László képviselő:

De kaptak, beszélgettek is róla.

Kapui Szabolcs képviselő:

Június 4-én érkezett a tárgyi e-mail, valóban megkapták.

(A határozat egy példánya a tanácskozás során nyomtatásra kerül Fodor Csaba képviselő részére.)

Fodor Csaba képviselő:

Nem látta, mert nem nézi az e-maileket. A most kinyomtatott példányt át fogja olvasni.

Fodor József polgármester:

Kérdezi a képviselőket, hogy az összefoglalóban szereplő további döntésekkel kapcsolatban van-e kérdésük, észrevételük.

Fodor Csaba képviselő:

A falugondnoki szolgálattal kapcsolatban érdeklődik, amely véleménye szerint biztosan a falubusz beszerzésére vonatkozó pályázat miatt létesül.

Fodor József polgármester:

Fordítva igaz: a falugondnoki szolgálat létesítése volt az elsődleges célkitűzés, hiszen jogszabálmódosítás folytán az ideai évtől már az 1000 lakosnál kisebb településen is működtethető a falugondnoki szolgálat, szemben a korábbi, 600, majd 800 fős, lakosságszámra vonatkozó

korláttal. A falugondnoki szolgálat létrehozását már közel 7-8 éve tervezzük, a jogszabály most lehetővé is tette.

Fodor Csaba képviselő:

Felolvassa, mi tartozhat egy falugondnoki szolgálat feladatai közé.

Fodor József polgármester:

Osli Községi Önkormányzat esetében az óvodás- és iskoláskorú gyermekek szállítása nem szerepel a pályázatban, tekintettel arra, hogy a helyi óvodába, iskolába járás lehetősége biztosított.

dr. Pintér Orsolya jegyző:

Az előterjesztésben szereplő döntés jelenleg egyelőre csak egy szándéknyilatkozatként került elfogadásra, amely a Magyar Falu Program „Tanya- és falugondnoki buszok beszerzése” című pályázat benyújtásához vált szükségessé. A szolgálat létrehozásához szükséges, szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzés iránti kérelem még nem került benyújtásra, ahhoz majd mellékelni kell – többek között – a képviselő-testület által a későbbiekben elfogadásra kerülő szakmai programot is, valamint a képviselő-testületnek meg kell alkotnia a szolgálatról szóló önkormányzati rendeletet.

Fodor Csaba képviselő:

Tehát e tárgyban majd kapni fognak egy tervezetet? Ha ők most ezeket a veszélyhelyzeti döntéseket jóváhagyják, ezt ők tervezet nélkül fogadják el.

dr. Pintér Orsolya jegyző:

Jelenleg még nem a szolgálat működéséhez szükséges alapdokumentumokat fogadják el. Az előterjesztésben szereplő döntés kizárólag annak kinyilvánítását tartalmazza, hogy Osli Községi Önkormányzat a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 60. § (2) bekezdése alapján falugondnoki szolgáltatást kíván működtetni. A konkrét tevékenységről szóló szakmai programot a későbbiekben szükséges a képviselő-testületnek elfogadnia.

Fodor Csaba képviselő:

Az előterjesztésben felsorolt, beadott pályázatokkal kapcsolatban érdeklődik, hogy azok konkrét, megvalósítható tartalmát majd a pályázat elbírálását követően megismerik-e. Amennyiben most a nevét adja például ahhoz, hogy a falubusz igénylését célzó pályázatot beadták, akkor mi történik majd, ha esetleg az elnyert pályázati összegbe a falugondnok foglalkoztatása már nem fog beleférni.

dr. Pintér Orsolya jegyző:

A pályázat célja – az előterjesztésben részletezettek és a pályázati kiírás szerint – kizárólag falugondnoki busz beszerzése. A falugondnoki szolgálat létrehozása és a szolgálat működtetéséhez biztosított állami támogatás teljesen más forrásból valósul meg, a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott mértékben és módon. Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló törvény szerint az idei évben 4.572.000 forint összegű támogatás biztosított éves szinten, szolgálatonként. Ezt az összeget lehet – többek között – a falugondnok illetményére, üzemanyagköltségre, egyéb, a szolgálattal kapcsolatos működési kiadásokra fordítani, amennyiben a szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzés megvalósul.

Fodor Csaba képviselő:

Rendben, ezt érti. Azzal kapcsolatban érdeklődik inkább, hogy a beadott pályázatokkal kapcsolatban ezeket, amik most elhangzottak, miért nem írják le az anyagban? Ha ez leírásra került volna, ezeket a kérdéseket most nem teszi fel.

dr. Pintér Orsolya jegyző:

Az előterjesztés 10-11. oldalán szereplő táblázatban valamennyi pályázat esetében feltüntetésre került külön oszlopokban a pályázat kiírója/forrása, a pályázat címe, az igényelt támogatás célja és az igényelt támogatási összeg. A pályázott busz konkrét típusa is szerepel a táblázatban.

Fodor Csaba képviselő:

De amiket ő kigyűjtött tevékenységként, ha ez leírásra került volna, akkor nem kellett volna kérdésként feltennie.

dr. Pintér Orsolya jegyző:

Azért nem szerepel az előterjesztésben, mert az előbbieken részletezettek szerint a szolgálat létrehozásának folyamata még nem indult meg. Erről majd a megalapozó dokumentumok elfogadásakor lesz szükséges döntenie a képviselő-testületnek.

Fodor Csaba képviselő:

A többi pályázatnál sem ismeri a műszaki tartalmat. Ha tőle megkérdezik a faluban, hogy mi fog történni egyes felújításoknál, pl. az óvodaépület felújításánál, nem tud tájékoztatást adni, mert nincsen információja. Ha erről mint képviselő nem tud információt adni, úgy érzi, hogy feleslegesen ül itt.

Fodor József polgármester:

Egyik képviselő sem tudja, hogy az óvodában milyen munkálatok fognak történni?

Fodor Csaba képviselő:

Amikor bejöttek a hivatalba egyeztetésre, a pályázat elnyerését követően, akkor azt a tájékoztatást kapták polgármester úrtól, hogy a belső burkolatok, a beltéri ajtók, a vízszelvény, a vizesblokkok átalakítása, hátul a kazánházhoz egy szoba kialakítása, valamint a villanszerelés, fűtés korszerűsítése fog megtörténni.

Fodor József polgármester:

Ezen kívül további adatokkal nem rendelkezem, hiszen ezekre a tevékenységekre kapott az önkormányzat támogatást. Ezen információkról pedig – ahogy el is hangzott – már korábban tájékoztattam a képviselőket. Ezt a műszaki tartalmat már a faluban is sok embertől is hallottam, tehát tudnak róla. Lakossági érdeklődésre, adatigénylésre is minden esetben megadjuk a szükséges tájékoztatást.

Németh László képviselő:

Az a kérés, hogy amennyiben az önkormányzat támogatást nyer a buszra, azt ténylegesen ekként is hasznosítsák. A korábbi önkormányzati busznál is született róla újságcikk, hogy betegeket is fognak szállítani, azonban a veszélyhelyzet kivételével betegszállítás nem történt sokszor.

Fodor József polgármester:

Kéri, hogy a buszokat ne keverjék össze egymással, a falugondnoki szolgálat ellátása teljesen más kategóriába tartozik. Ahogy a jegyző az előbbieken részletezte, a falugondnoki feladatokat majd a szükséges engedélyek birtokában láthatják el, a jóváhagyott szakmai programban rögzített feladatokkal, erre biztosítja az állam évente a támogatást. Ebből a támogatásból lehet falugondnokot foglalkoztatni, üzemanyagot biztosítani. A kisebb, 600 fő lakosságszám alatti településeken már eddig is működhetett a szolgálat, ott azért tudták biztosítani a rendszeres szállítást, sajnos nálunk erre saját forrásból nem volt lehetőség. Már a korábbi busz beszerzésekor is felmerült, hogy lenne igény falugondnoki szolgálat létrehozására, azonban a szabályozás csak most változott olyan módon, hogy 1000 lakosnál kisebb településen is működtethető.

Németh László képviselő:

A szolgálat létrehozásával teljes mértékben egyetért, azonban az újságcikk valóban megjelent korábban, ilyen célkitűzéssel.

Fodor József polgármester:

Azért írták le korábban is, mert megvolt rá a szándék, hogy működhessen, azonban a szabályozás eddig nem tette lehetővé.

Fodor Csaba képviselő:

Hangsúlyozza, hogy részletesebb tájékoztatást szeretne kérni minden alkalommal a pályázati anyagokról, műszaki tartalomról. Amennyiben ez megvalósul, a meghozott döntésekkel egyetért. A dokumentálási, projektmenedzsmenti feladatellátással kapcsolatos adatokra nincs szüksége.

Fodor József polgármester:

Természetesen a tájékoztatás meg fog történni. A műszaki tartalommal kapcsolatban megjegyzi, hogy a felújítások során, ahogy bármilyen építkezésnél is, felmerülhet szükséges többletmunka elvégzése is, erre is fel kell készülni.

Fodor Csaba képviselő:

Ezzel tisztában van és egyetért vele, hogy ha szükséges, el kell végeztetni. Sételmezi azonban, hogy az összefoglalóban csak az szerepel, hogy melyik cég adta a legjobb árajánlatot, az azonban nem, hogy melyik további két cég adott még árajánlatot.

dr. Pintér Orsolya jegyző:

Jelen előterjesztés célja nem az összes, folyamatban lévő pályázat valamennyi előzményének ismertetése volt, hanem a veszélyhelyzet időszaka alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva hozott polgármesteri döntések felsorolása, és az azok tartalmáról történő tájékoztatás.

Fodor József polgármester:

A kért anyagokat mindazok rendelkezésére fogják bocsátani, akik kérik.

Németh László képviselő:

Az 1/2021. (II. 2.) határozattal kapcsolatban érdeklődik, hogy hogyan építhette meg az önkormányzat a tűzoltószertár épületét, ha nem volt rá engedély, rajz?

Fodor József polgármester:

Valóban anélkül épült meg az épület. Azonban hozzáteszi, hogy azt nem az önkormányzat építette, hanem még kb. 8-10 évvel a rendszerváltás előtt, a községi tanács.

Borsodi József alpolgármester:

Sajnos sok helyen felmerül ez a probléma, nem csak önkormányzatok esetében, és ez most rendezve lenne.

Fodor József polgármester:

Azért kezdték el az egész ügyintézés, hogy az épület a jogszabályoknak megfeleljen. Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület is már többször szeretett volna pályázni az épület felújítására. Amennyiben sikeresen lezajlik a folyamat, ez is lehetővé válik.

Németh László képviselő:

Rendben, örül neki, hogy helyre lesz téve. További kérdése, hogy a Winkler Tűzéppel miért lett felbontva a szerződés, és miért az ARVIA Kft. fogja elvégezni a járdafelújítást?

Fodor József polgármester:

Így kedvezőbb a lehetőség a munkálatok elvégzésére, hiszen a Tűzéppel csak az anyagok vásárlására szólt a szerződés, az ARVIA Kft.-vel pedig az anyagköltséget is tartalmazó kivitelezésre. A szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre került, annak keretében kifizetés nem történt.

Németh László képviselő:

Rendben, érti. Van-e már jelentkező az óvodába? Úgy hallotta, hogy az új beköltözőknél a hölgynek dajka végzettsége van.

Fodor József polgármester:

A gyermeklétszám szerencsére jelentős mértékben megemelkedett az óvodában. Erre tekintettel azonban csoportbontásra van szükség, így jelenleg nem dajkát és asszisztentst kell felvenniük, hanem óvónőt. Mindezt azonban a Király-tó Óvoda és Bölcsőde intézményvezetője mint munkáltató végzi, hiszen az óvoda a Király-tó Óvoda és Bölcsőde Oslis tagóvodája. Osliban egyébként többen is rendelkeznek dajka végzettséggel, beszélt is többekkel, azonban sajnos ez a végzettség a jelen álláshelyre nem elegendő.

Németh László képviselő:

A Magyar Falu Program közösségi tér felújítására irányuló pályázatban nem érti a következő támogatási célt: „Kulturház sportterem fűtési rendszerének kiépítése, villamosági felújítása és védőtető építése a nyugati homlokzat mellé”. Minek a villamosági felújítására pályáznak?

Fodor József polgármester:

A sportteremé, ahogy a leírásban is szerepel.

Kapui Szabolcs képviselő:

Nagy a terem, és ahhoz, hogy a fűtés megfelelően megoldható legyen, szükséges a villamossági felújítás is.

Kapui Szabolcs képviselő:

Érdeklődik, hogy előreláthatóan mikor kezdődnek az István király utcában az útfelújítási, illetve a Rákóczi utcában a járdafelújítási munkálatok?

Fodor József polgármester:

Tudomása szerint nagyjából 2-3 hét múlva. Úgy beszéltek meg a vállalkozóval, hogy amennyiben a lakosok közül valaki igényli, hogy pl. a kapubejáróját is csinálják meg, azt az érintett a vállalkozóval egyedi megállapodás alapján, a járdafelújítási munkálatokat követően el tudja végeztetni. Ezt azonban olyan időben szükséges a vállalkozónak jelezni, hogy még itt legyenek a településen a gépekkel együtt, hiszen a gépekkel együtt visszavonulni már jelentős többletköltséget jelentene a vállalkozónak, és ebből eredően a munkálatokat megrendelő lakosoknak is.

Kapui Szabolcs képviselő:

Amikor majd pontos időpontot tudnak, kéri, hogy küldjenek róla e-mailt vagy más formában tájékoztatást.

Fodor József polgármester:

Az érintett házakhoz természetesen előzetesen ki fognak küldeni tájékoztatót a munkálatokról. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

24/2021. (VI. 24.) határozat:

Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszokról, a veszélyhelyzetben hozott döntésekről, megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

2.) Napirendi pont: Javaslat a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Fodor József polgármester:

Az előterjesztés a képviselőknek a meghívóval együtt megküldésre került. Már az önkormányzati rendelet meghozatalakor is nehézkes volt meghatározni, hogy milyen időtartamban, milyen tevékenységet szabad, illetve nem szabad végezni. A rendelet megalkotásakor több olyan tevékenység is történt a faluban, ami miatt szükséges volt valamilyen szabályozást elfogadni, például a jet-skisek hangoskodása vagy a vasárnap délutáni fűnyírás miatt is többen panaszkodtak. Természetesen

minden álláspontot meg lehet érteni, ezért kell, kellett valamilyen áthidaló megoldást találni. Hozzáteszi, hogy a fűnyírás miatt eljárás megindítására egy esetben sem került sor, csak figyelemfelhívásra. A jet-skisek zaját azonban a rendelettel eredményesen meg lehetett akadályozni. Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítani kívánja a rendeletet, természetesen van rá mód. Azt azonban mindenképpen javasolja, hogy a szabályozást teljes egészében ne töröljék el. Felkéri Fodor Csaba képviselőt, hogy ismertesse a javaslatát.

Fodor Csaba képviselő:

A hobbi célra szolgáló motoros eszközök vonatkozásában szeretne módosítást. Amennyiben például egy fiatal megszerzi a jogosítványát és kap egy motort, az érthető, hogy motorozik, még ha zajt is okoz vele.

dr. Pintér Orsolya jegyző:

A motorkerékpár mint gépjármű, közlekedési célt szolgál, e tekintetben más kategóriába tartozik. A rendelet megszövegezésénél a hobbi célra szolgáló motoros eszközök fogalma alatt elsődlegesen a jet-skit és az ahhoz hasonló eszközöket értették.

Fodor Csaba képviselő:

Sokan a motort nem közlekedésre használják, hanem csak hobbiból. A hirdetmény kiküldését követően voltak belőle félreértések.

Németh László képviselő:

Pontosítani kellene a megfogalmazást.

Fodor József polgármester:

A Hanyi utcában a fekvőrendőröket azért helyezték el, mert sajnos más nem akadályozta meg a gyorsajtást, és védeni kellett az ott lakó kisgyerekeket is. Ha valaki frissen megszerzett jogosítvánnyal beáll valakinek a háza elé, és hosszú ideig zajt okoz a motorral, az érintettnek kellemetlenséget okoz vele, ezért érdemes változatlanul hagyni a szabályokat. Aki ilyen célból szeretne motorozni, tegye meg külterületi utakon, ott nem zavar vele senkit sem.

Németh László képviselő:

Szűkíteni kellene a szabályozást, a vasárnapon és munkaszünet napon belül egy időszakot meg kellene határozni, amikor lehet zajos tevékenységet végezni.

Fodor Csaba képviselő:

Valakinek lehetséges, hogy pont abban az időszakban lenne ideje az adott munkára.

Fodor József polgármester:

Nehéz megtalálni azt a megoldást, ami mindenkinek megfelel.

Fodor Csaba képviselő:

Egyetért ezzel, de ha valakinek pont vasárnap van ideje, akkor hadd végezze.

Fodor József polgármester:

Sok kellemetlenséget tud okozni a vasárnapi, munkaszüneti napi zajongás, ha valaki rendszeresen ekkor szereti a zajjal járó tevékenységeket végezni, a szomszéd viszont például családi rendezvényt szeretne otthon tartani. Természetesen sok múlik a szomszédokon, de valamilyen szabályozás szükséges.

Borsodi József alpolgármester:

Aki a szomszédokkal jó viszonyban van, mindenre található megoldás, még az esetleges zajongásra is. Akinél egyébként is rossz a viszony, nehéz úgy cselekedni, hogy a másikat ne zavarja akár egy csendes szóváltás is. Egy általános rendeletnek azonban mindenképpen kell lennie, annak érdekében, hogy ha szükséges, az adott intézkedéseket meg lehessen tenni. Az önkormányzatnak eddig ebből semmilyen bevétele sem származott, és továbbra sem ez a cél, de az életviszonyok legalább minimálisan legyenek szabályozva, annak érdekében, hogy egymásra legyünk, legyenek figyelemmel az emberek.

Kapui Szabolcs képviselő:

Sokan viszont a szabályozást, a hirdetményt sajnos fenyegetésnek veszik.

Németh László képviselő:

Biztosítsanak azok részére is egy időszakot, akik ekkor szeretnék a végezni a tevékenységeiket, például 12 óráig.

Fodor József polgármester:

A 12 órát későinek tartja, legyen inkább 11 óra az időszak vége.

Fodor Csaba képviselő:

Az időtartamot -tól -ig kellene meghatározni, legyen például 9-től vagy 8-tól 11-ig.

dr. Pintér Orsolya jegyző:

A rendelet 6. §-ában szereplő valamennyi tevékenység tekintetében kívánják módosítani? Vasárnapra és munkaszüneti napra is vonatkozóan?

Borsodi József alpolgármester:

Igen, valamennyi tevékenységre egységesen vonatkozzon az időszak.

Fodor József polgármester:

Ne tegyenek különbséget a zajos tevékenységek között. A munkaszüneti napra is többen rákérdeztek, azt gondolták, hogy a szombatra is vonatkozik, de ez a törvény szerinti munkaszüneti napokat takarja, mint pl. március 15., húsvéthétfő, pünkösdhétfő, augusztus 20. stb. Az egyeztetett módosítási javaslat tehát a következő: az összes, a rendelet 6. §-ában felsorolt zajos tevékenység vasárnap és munkaszüneti napon kizárólag reggel 8 és 11 óra között végezhető.

dr. Pintér Orsolya jegyző:

Az egyeztetett rendelet-módosítási javaslat tehát a következő: A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 7/2018. (V. 24.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. § (1) Motoros fűrészt, motoros fűnyírót vagy egyéb hangos, a szomszédokat zavaró mértékű zajt keltő gépi szerszámot (pl. falvéső, fúró) használni, a kertépítéssel és -fenntartással kapcsolatos, zajt keltő tevékenységet végezni, és hobbi- és sportcélra szolgáló, zajt keltő motoros eszközt használni

a) hétfőtől szombatig egész nap,

b) vasárnap és munkaszüneti napon kizárólag reggel 8 óra és 11 óra között lehet.

(2) A közösségi együttélés szabályait sértő magatartást követ el, aki az (1) bekezdésben foglalt rendelkezéseket megsérti.”

Fodor József polgármester:

További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az egyeztetett rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta az alábbi önkormányzati rendeletet:

Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2021. (VII. 12.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 7/2018. (V. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról.

3.) Napirendi pont: Javaslat az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Fodor József polgármester:

Az előterjesztés a képviselőknek a meghívóval együtt megküldésre került. A korábbiakhoz hasonlóan, a költségvetés módosításra az időközben történt bevételi és kiadási előirányzatok módosításának átvezetéseként van szükség. Ismerteti az előterjesztésben szereplő módosításokat.

Fodor Csaba képviselő:

Szerepel még a módosításban a közös önkormányzati hivatal létszámának 1 fővel történő növelése is.

Fodor József polgármester:

Ismerteti a szükséges létszámnövelés indokát, mely szerint az Osli Közös Önkormányzati Hivatal Veszényi kirendeltségén dolgozó egy fő köztisztviselő jogviszonya a közeljövőben – lemondására tekintettel – megszűntetésre fog kerülni. Osli Községi Önkormányzatnál a költségvetési törvény alapján a 2021. évben az elismert hivatali létszám 7,22 fő. A Hivatal részmunkaidőben foglalkoztatott köztisztviselőire tekintettel a ténylegesen betöltött létszám jelenleg 7,25 fő.

Fodor Csaba képviselő:

A többiek nem tudják helyettesíteni?

dr. Pintér Orsolya jegyző:

A legfontosabb körülmény a jelenlegi helyzetben az, hogy az érintett köztisztviselő anyakönyvvezető is. A közeljövőben és – a Hivatal további két anyakönyvvezetőjének nyugdíjazására tekintettel – 2022. év első felében megüresedő álláshelyekre felvenni szándékozott, új munkatársak számára szükséges kötelezővé tenni az anyakönyvi szakvizsga megszerzését. Tekintettel arra, hogy az idei évben a tanfolyam már 2021. augusztus 2. napján indul, és a tanfolyam változó gyakorisággal kerül megyénkben megszervezésre, az álláshely betöltése még azelőtt szükségessé válik, hogy az azt jelenleg betöltő köztisztviselő jogviszonya ténylegesen megszüntetésre kerülne. Az anyakönyvvezetői és az igazgatási feladatellátás megfelelő, akadálymentes biztosítása céljából szükséges az éves engedélyezett létszám előirányzat 1 fővel történő megemelése, valamint a személyi juttatások és a munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzatának – a dologi kiadások előirányzatának terhére történő – növelése, a bevételi és kiadási főösszeg változatlanul hagyása mellett.

Fodor József polgármester:

Fodor Csaba képviselő kérdezte a helyettesítést: a hivatal engedélyezett létszámával rendkívül leterheltek a kollégák. Ha valaki szabadságra megy, akkor is helyettesíteni kell, de ez leginkább csak a munkaidőt meghaladó munkavégzéssel teljesíthető. Ezen felül nem kívánják még jobban leterhelni az ügyintézőket.

dr. Pintér Orsolya jegyző:

A jelenlegi állapot csak átmenetileg, legfeljebb 1-2 hétig oldható meg megnyugtatóan helyettesítéssel, tartósan semmiképpen sem, tekintettel a nyári szabadságolásokra is.

Kapui Szabolcs képviselő:

Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére tervezett, költségvetésben szereplő támogatás a temetőben lévő fák kivágásával kapcsolatos munkavégzés díján felüli összeg?

Fodor József polgármester:

Igen, ez más kategória, a támogatást természetesen meg fogják kapni. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta az alábbi önkormányzati rendeletet:

Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2021. (VI. 29.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 3/2021. (III. 9.) önkormányzati rendelet módosításáról.

Fodor József polgármester:

A következő, 4. napirendi pontként elfogadott, „Helyi lakásépítési és vásárlási támogatás iránti kérelem elbírálása (ZÁRT ÜLÉS)” című előterjesztést a képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja.

(A 4. napirendi pont tárgyalását a zárt ülés jegyzőkönyve tartalmazza.)

ZÁRT ÜLÉS UTÁN:

Fodor József polgármester:

Nyilvános ülésen folytatjuk munkánkat. Ismertetem a „Helyi lakásépítési és vásárlási támogatás iránti kérelem elbírálása” című előterjesztés kapcsán a zárt ülésen elfogadott határozatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

25/2021. (VI. 24.) határozat:

Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Baranyai Gábor és Baranyainé Nagy Edina 9354 Osli, Rákóczi Ferenc u. 22. szám alatti lakosok részére 200.000 Ft, azaz Kettőszázezer forint helyi lakásépítési és vásárlási támogatást állapít meg és a mellékletben szereplő határozatot hozza.

5.) Napirendi pont: Egyebek

– Falunap szervezése

Fodor József polgármester:

Az Osli falunap szokásos dátuma tekintetében sajnos nagyon későn került kihirdetésre a falunap megrendezésével kapcsolatos szabályokat tartalmazó kormányrendelet. Zenés, táncos rendezvényt tartalmazó falunapot a járványhelyzetre és a szabályozásra tekintettel nem javasol tartani. A környék polgármestereivel is egyeztettek a témában, hasonló okokból sehol sem terveznek nagyobb rendezvényt tartani. Inkább családi nap jellegű rendezvényre gondolt, ahol a gyermekeknek és felnőtteknek is biztosítják a szórakozási lehetőséget. Főznének gulyást, sütnének lángost, reggeltől veterán autók vonulnának fel a faluban és számos egyéb program lehetne, egészen este 9-10-ig, de éjszakai bált nem tartanának. A bálra egyébként is rengetegen jöttek a környékről, jelenleg inkább a helyiekre szeretnének koncentrálni, ezt a meghívóban is jelzik majd.

Németh László képviselő:

Véleménye szerint inkább már este 7-kor fejezzék be a falunapot, hogy ne legyen gond belőle, hogy nincs bál. Ha 9-ig elhúzzák a programot, azt fogják mondani, hogy miért nem lehetett tartani discot vagy bált.

Kapui Szabolcs képviselő:

Az este 9 óra véleménye szerint attól függ, hogy milyen programot, mennyi műsorszámot tudnak megszervezni.

Fodor József polgármester:

A lényeg, hogy este 9-10 órakor nem fog jönni egy zenekar, aki hajnalig zenél. A képviselők véleményét kéri, hogy melyik szombaton tartsák a falunapot? A szokásos időpontjában, ami idén július 3. napjára esne, már nem tudják megtartani, az időpont közelsége miatt.

Németh László képviselő:

A gyerekek miatt még a szünetben kellene megtartani.

Fodor Csaba képviselő:

Arra is kell időt hagyni, hogy a gyerekeket is fel tudják készíteni a műsorukra.

Németh László képviselő:

A szünetben nehéz lesz ezt megoldani a gyerekekkel.

Fodor József polgármester:

Még egyeztetik az időpontot.

– **Kék hulladékgyűjtő edények kiosztása**

Fodor József polgármester:

A kék kukák kiosztása úgy fog zajlani, hogy Vivien minden érintett háztartásnál aláírítja az átvételi elismervényt, és közben a dokumentumok alapján Imi házhoz szállítja a kukákat. A kukák kerek nincsen rászelve, a kerék minden kukában benne van, azt mindenkinek magának kell összeszerelnie. Így kisebb helyet foglalnak és egyszerűbb a kiszállításuk is. Az edényeket egy hónapban egyszer fogják elszállítani, fizetési kötelezettség nem kapcsolódik az elszállításához. Nagyon fontos, hogy mindenki csak olyan hulladékot tegyen bele, amit a tájékoztató szerint szabad. A tájékoztató az átvételi elismervényen szerepel. Hangsúlyozza, hogy a szállítással kapcsolatban majd a Rekultív fog tájékoztatást adni.

– **Majori utakra murva szállítása**

Fodor József polgármester:

Nagy Győző már több alkalommal megkereste, hogy az önkormányzat szállíttasson egy kocsi murvát a majori utakra, ők elterítik az utakra a lyukakba, ahova kell. Tájékoztatásul elmondja, hogy ezek az utak nem az önkormányzat tulajdonát képezik, hanem a „TORDOSA-MENTI” Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Szövetkezet tulajdonában állnak. Mi a képviselők véleménye, vitessünk oda murvát segítségképpen?

Fodor Csaba képviselő:

Érdeklődik, hogy az érintetteknek van-e tudomása róla, hogy a TSZ-é az út.

Fodor József polgármester:

Nagy Győző tudja.

Borsodi József alpolgármester:

Már jó pár évvel ezelőtt is szó volt a tulajdoni viszonyokról.

Kapui Szabolcs képviselő:

Véleménye szerint nem tudják. Laca is azt mondta, hogy utánanézett, és az önkormányzathoz tartozik az út.

Fodor József polgármester:

Érdekesnek tartja, hogy ezt mondta, ugyanis ez esetben nem nézett utána. A tulajdoni viszonyokat tanúsító adatok, dokumentumok az önkormányzatnál elérhetőek, így tudjuk, hogy ki a tulajdonos. Kéri, hogy a hiteles információk biztosítása érdekében minden esetben inkább az önkormányzattól tájékozódjanak a képviselők.

dr. Pintér Orsolya jegyző:

A térképen és a tulajdoni lapon megmutatja, hogy az érintett ingatlanok a „TORDOSA-MENTI” Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Szövetkezet tulajdonát képezik.

Kapui Szabolcs képviselő:

Rendben, elfogadja a tájékoztatást.

Fodor József polgármester:

Akkor tehát megegyeznek abban, hogy egy kocsi murvát vitetnek oda.

Németh László képviselő 18.55 órakor elhagyta az üléstermet, 4 főre csökkent a képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma.

– Osli belterület 360 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása

Fodor József polgármester:

Az Osli belterület 360 hrsz.-ú, 2482 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megvásárlása régebb óta húzódó terv. Az ingatlant építési telkek kialakítása céljából lenne érdemes megvásárolni, így az önkormányzat is rendelkezne építési telekkel, amit a letelepedni szándékozó családok részére lehetne értékesíteni. Az ingatlant, annak tervezett kialakítását megmutatja a térképen a képviselő-testületnek. Utánajárt, az ingatlannak jelenleg rengeteg tulajdonosa van, öröklés útján sok kisebb tulajdoni hányad alakult ki. Tulajdonos továbbá a Magyar Állam is, ezen tulajdoni hányadot érintően a tulajdonba adás kezdeményezése egy külön eljárás útján valósulhat majd meg. Jelenleg, első lépésként a magánszemély tulajdonosokkal történő adásvétel történhet meg. Egyeztetés céljából már felvette velük a kapcsolatot, valamennyien érdekeltek az adásvételben. Amennyiben a képviselő-testület egyetért, 800 Ft/m² áron megvásárolhatnák az ingatlant a tulajdonosoktól. Kérdés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely szerint „Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja az Osli belterület 360 helyrajzi szám alatt felvett, 2482 m² nagyságú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan magánszemély tulajdonosait illető 90/100 tulajdoni hányadát, az ingatlan magánszemély tulajdonosaival kölcsönösen kialakított 800 Ft/m² áron. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.”

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

26/2021. (VI. 24.) határozat:

1. Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megvásárolja az Osli belterület 360 helyrajzi szám alatt felvett, 2482 m² nagyságú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan

magánszemély tulajdonosait illető 90/100 tulajdoni hányadát, az ingatlan magánszemély tulajdonosaival kölcsönösen kialakított 800 Ft/m² áron.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

– **Osli külterület 0100/29 hrsz.-ú ingatlan értékesítése**

Fodor József polgármester:

Korábban már több alkalommal egyeztettek róla a képviselő-testülettel, most válna aktuálissá az önkormányzat tulajdonát képező, Osli külterület 0100/29 hrsz.-ú ingatlan értékesítése Josef Harmer részére. A terület ilyen formában a napelem parkok létesítése során történt telekalakítási eljárás alapján alakult ki. Josef Harmer a mellette lévő ingatlanon működő telepét szeretné bővíteni, azon gépeket tárolni, így az érintett területet az adásvételt követően szándékozik kivonni a művelés alól. Kérdés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely szerint „Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Osli Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Osli külterület 0100/29 helyrajzi szám alatt felvett, 8182 m² nagyságú, 26,41 AK értékű, szántó, legelő, rét művelési ágú ingatlant 80.000 Ft/AK áron, összesen bruttó 2.112.800 forint összegű vételáron értékesíti Josef Harmer (született Ausztria, Stockerau 1951.01.31., anyja neve: Linhart Josefina, lakóhelye: 9354 Osli, Ostffy u. 100/25 hrsz. személyi azonosító jele: 1 510131 0038, adóazonosító jele: 8307104726, tartózkodási engedéllyel rendelkező osztrák állampolgár) részére, aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. §-a alapján földművesnek minősül (földműves regisztrációs száma: 510018/2014.04.07. FELIR száma: AA 0285825, Agrárkamara nyilvántartási száma: P 00000086148, a OCSG-00076425 számú őstermelők családi gazdaságának tagja, üzemezőpontja Osli). A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok adásvételével kapcsolatos, szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.”

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

27/2021. (VI. 24.) határozat:

1. Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Osli Községi Önkormányzat tulajdonát képező, Osli külterület 0100/29 helyrajzi szám alatt felvett, 8182 m² nagyságú, 26,41 AK értékű, szántó, legelő, rét művelési ágú ingatlant 80.000 Ft/AK áron, összesen bruttó 2.112.800 forint összegű vételáron értékesíti Josef Harmer (született Ausztria, Stockerau 1951.01.31., anyja neve: Linhart Josefina, lakóhelye: 9354 Osli, Ostffy u. 100/25 hrsz. személyi azonosító jele: 1 510131 0038, adóazonosító jele: 8307104726, tartózkodási engedéllyel rendelkező osztrák állampolgár) részére, aki a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. §-a alapján földművesnek minősül (földműves regisztrációs száma: 510018/2014.04.07. FELIR száma: AA 0285825, Agrárkamara nyilvántartási száma: P 00000086148, a OCSG-00076425 számú őstermelők családi gazdaságának tagja, üzemezőpontja Osli).

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételével kapcsolatos, szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

- Magyar Falu Program „Óvodaépület felújítása - 2020” című pályázat keretében műszaki ellenőri tevékenység ellátása

Fodor József polgármester:

A tárgyi pályázat keretein belül megvalósítandó, óvodaépület felújításának kivitelezési munkáira vonatkozóan érkezett árajánlatok elbírálása – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt jogkörben eljárva – a 20/2021. (VI. 14.) határozattal megtörtént. Szükséges azonban továbbá a műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó szerződés megkötése is. Javasolja, hogy Csapóné Hegedüs Katalin e.v.-t (9352 Veszvény, Fő u. 112.) bízzák meg a műszaki ellenőri feladatok ellátásával. Szavazásra bocsátja Csapóné Hegedüs Katalin e.v. (9352 Veszvény, Fő u. 112.) 350.000 Ft + 0 Ft áfa (bruttó 350.000 Ft) összegű árajánlatának elfogadására vonatkozó határozati javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

28/2021. (VI. 24.) határozat:

1. Osló Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Csapóné Hegedüs Katalin e.v. (9352 Veszvény, Fő u. 112.) árajánlatát, és a Magyar Falu Program „Óvodaépület felújítása - 2020” című, MFP-OEF/2020. kódszámú pályázat keretében, az árajánlatban foglaltak szerint megbízza a műszaki ellenőri tevékenység ellátásával, összesen 350.000 Ft + 0 Ft áfa (bruttó 350.000 Ft) értékben.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

