

**OSLI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2022. ÁPRILIS 26. NAPJÁN TARTOTT

NYILVÁNOS KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRŐL KÉSZÜLT

JEGYZŐKÖNYV

Oslói Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

I/56-5/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Oslói Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. április 26. napján, 17.00 órai kezdettel tartott nyilvános képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, 9354 Osló, Fő u. 9.

Jelen vannak:

Fodor József	polgármester
Borsodi József	alpolgármester
Fodor Csaba	képviselő
Kapui Szabolcs	képviselő
Németh László	képviselő
dr. Pintér Orsolya	jegyző

Érdeklődő a lakosság részéről: 2 fő

Fodor József polgármester:

Köszönti a jelenlévőket, a képviselő-testületi ülést megnyitja. Megállapítja, hogy jelen van 4 fő képviselő, valamint a polgármester, így az ülés 5 fővel határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Borsodi József alpolgármestert és Kapui Szabolcs képviselőt javasolja, amelyet szavazásra bocsát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

21/2022. (IV. 26.) határozat:

Oslói Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. április 26-ai képviselő-testületi ülése jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Borsodi József alpolgármestert és Kapui Szabolcs képviselőt megválasztja.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

Fodor József polgármester:

Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Helyi lakásépítési és vásárlási támogatás iránti kérelmek beérkezése tekintettel javasolja, hogy napirendi pontként vegyék fel továbbá a következőt:

„16. Helyi lakásépítési és vásárlási támogatás iránti kérelmek elbírálása (ZÁRT ÜLÉS)”.

A napirend módosításáról szóló határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

22/2022. (IV. 26.) határozat:

Oslói Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. április 26-ai képviselő-testületi ülése napirendjére veszi az alábbi napirendi pontot:

„16. Helyi lakásépítési és vásárlási támogatás iránti kérelmek elbírálása (ZÁRT ÜLÉS)”.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

Fodor József polgármester:

Egyéb módosító javaslat hiányában szavazásra bocsátja a napirendről szóló módosított határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

23/2022. (IV. 26.) határozat:

Oslói Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. április 26-ai képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND

- 1. Az „Oslói község belterületi csapadékvíz-elvezetése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**
Előterjesztő: Fodor József polgármester
- 2. Magyar Falu Program „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása - 2021” című pályázat keretében megvalósítandó eszközbeszerzés tárgyában érkezett árajánlatok elbírálása**
Előterjesztő: Fodor József polgármester
- 3. Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021 (Közösségi terek fejlesztése)” című pályázat keretében megvalósítandó kivitelezés tárgyában érkezett árajánlatok elbírálása**
Előterjesztő: Fodor József polgármester
- 4. A LEADER „Településképet, turisztikai vonzerőt növelő beruházások támogatása” című pályázat keretében megvalósítandó kivitelezés tárgyában érkezett árajánlatok elbírálása**
Előterjesztő: Fodor József polgármester

5. **Magyar Falu Program „Kommunális eszköz beszerzése - 2021” című pályázat keretében megvalósítandó eszközbeszerzés tárgyában érkezett árajánlatok elbírálása**
Előterjesztő: Fodor József polgármester
6. **Az Osli belterület 360 hrsz.-ú ingatlan 10/100 tulajdoni hányadának megvásárlása**
Előterjesztő: Fodor József polgármester
7. **A Király-tó Óvoda és Bölcsőde Osli tagóvodájának 2022. évi költségvetése**
Előterjesztő: Fodor József polgármester
8. **Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Osli támogatása**
Előterjesztő: Fodor József polgármester
9. **Javaslat a Nyárfás gödör értékesítésére**
Előterjesztő: Fodor Csaba képviselő
10. **Javaslat az orvosi rendelő mögötti épület felújítására**
Előterjesztő: Fodor Csaba képviselő
11. **A Petőfi utca és a Kossuth Lajos utca kereszteződésében az árok balesetmentesítése**
Előterjesztő: Fodor Csaba képviselő
12. **Javaslat térfigyelő kamerarendszer kiépítésére**
Előterjesztő: Fodor Csaba képviselő
13. **Javaslat a temető környezetének rendezésére**
Előterjesztő: Fodor Csaba képviselő
14. **Javaslat az óvodai palánk javítására**
Előterjesztő: Németh László képviselő
15. **Egyebek**
Előterjesztő: Fodor József polgármester
16. **Helyi lakásépítési és vásárlási támogatás iránti kérelmek elbírálása (ZÁRT ÜLÉS)**
Előterjesztő: Fodor József polgármester

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

Fodor József polgármester:

Tájékoztatást ad a 2022. február 24. napján tartott képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban történt eseményekről, megtett intézkedésekről, továbbá a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról:

Fodor József polgármester:

Az előterjesztés a képviselőknek a meghívóval együtt megküldésre került. A projekt állása és a közbeszerzési eljárással kapcsolatos információk a 2022. április 14. napján, a megjelent képviselők, a közbeszerzési szakértő és a projektmenedzser részvételével tartott egyeztetésen részletesen ismertetésre kerültek. Röviden tájékoztatja a képviselőket a felelősségi rendben foglaltakról. A felelősségi rend alapján a bírálóbizottság javasolt tagjai: Borsodi Adrienn pénzügyi ügyintéző (pénzügyi szakértelem), Dobos Szabolcs tervező (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem) és Dr. Glavanits Judit felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (jogi szakértelem).

Németh László képviselő:

A felelősségi rendben miért nem szerepel a jegyző is?

dr. Pintér Orsolya jegyző:

A bírálóbizottság javasolt tagjai között, a jogi szakértelem biztosítására Dr. Glavanits Judit felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó szerepel. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése szerint az ajánlatkérő nevében az eljárást lezáró döntést meghozó személy nem lehet a bírálóbizottság tagja. Testületi döntéshozatal esetén a döntéshozó kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a bírálóbizottságba. Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni. Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a szervezeti és működési szabályzatról szóló 5/2018. (V. 24.) önkormányzati rendelete 15. § (2) bekezdése szerint a név szerinti szavazás esetén a jegyző ABC sorrendben felolvassa a képviselők névsorát, akik „igen”, „nem”, „tartózkodom” nyilatkozattal szavaznak. A külön hitelesített névsort a jegyzőkönyvhöz kell csatolni.

Fodor József polgármester:

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely szerint „Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Osli község belterületi csapadékvíz-elvezetése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz a felelősségi rendet az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja. Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Osli község belterületi csapadékvíz-elvezetése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz a bírálóbizottság tagjainak Borsodi Adrienn pénzügyi ügyintézőt (pénzügyi szakértelem), Dobos Szabolcs tervezőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem) és Dr. Glavanits Judit felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót (jogi szakértelem) megválasztja.”

dr. Pintér Orsolya jegyző:

A döntéshozatalban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

NÉV	SZAVAZAT
Borsodi József alpolgármester	igen
Fodor Csaba képviselő	igen
Fodor József polgármester	igen
Kapui Szabolcs képviselő	igen
Németh László képviselő	igen

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

- Március 3-án a Provertha meghívására az üzem bemutatásán vett részt. A környéken működő önkormányzatok közül csak Kapuvár Városi Önkormányzat és Osli Községi Önkormányzat kapott meghívást.
- Március 9-én kiosztották a rajzverseny díjait az óvodásoknak és iskolásoknak.
- Március 9-én lakossági fórumon vett részt Kapuváron.
- Március 18-án sopronkövesdi zarándokokat fogadtak, akik a kultúrházban töltöttek egy éjszakát, ott biztosítottak nekik szállást, összesen 22 fő érkezett.
- A hivatalba bevezető vízcső ki lett cserélve, mert csőtörés volt valahol a 100 méteres szakaszon, nagy volt a vízfogyasztás.
- Április 4-én történt meg a Hanyi utca munkaterület átadása, az E.ON megkezdte a villanyoszlopok kihelyezését.
- Április 9-én az Osli Vadgesztenye Hagyományőrző Nyugdíjasklubot hívták Fertőszentmiklóásra, oda elvitték őket. Bízunk benne, hogy újra összeáll a dalkör, és lesznek esetleg új tagok is, mert hiányoznak a rendezvényeinkről.
- Április 14-én a hivatalban egyeztetést tartottak az Osli község belterületi csapadékvíz-elvezetése tárgyában megindítandó közbeszerzési eljárással kapcsolatban, a megjelent képviselők, a közbeszerzési szakértő és a projektmenedzser részvételével.
- Április 21-én a Kapuvári Vízitársulat ülésén vett részt Kapuváron.
- Kapuváron az iparkamara által szervezett szakmai börzén vett részt, Osliból is több vállalkozó megjelent.
- Április 25-én a Rendőrség Napja alkalmából szervezett ünnepségen vett részt Győrben.
- Az ukrán menekültek részére szervezett gyűjtésre szerencsére rengeteg lakos hozott adományt az önkormányzathoz, mely adományokat a mennyiségükre tekintettel már 2 alkalommal szállítottak be Kapuvárra.

Szavazásra bocsátja az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról szóló beszámoló elfogadására vonatkozó határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

24/2022. (IV. 26.) határozat:

Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirendi pont: Az „Osli község belterületi csapadékvíz-elvezetése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

25/2022. (IV. 26.) határozat:

1. Oslói Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Oslói község belterületi csapadékvíz-elvezetése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz a felelősségi rendet az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. Oslói Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Oslói község belterületi csapadékvíz-elvezetése tárgyú közbeszerzési eljáráshoz a bírálóbizottság tagjainak Borsodi Adrienn pénzügyi ügyintézőt (pénzügyi szakértelem), Dobos Szabolcs tervezőt (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem) és Dr. Glavanits Judit felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót (jogi szakértelem) megválasztja.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

Fodor József polgármester:

Szavazásra bocsátja az Oslói község belterületi csapadékvíz-elvezetése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó, előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

dr. Pintér Orsolya jegyző:

A döntéshozatalban 5 fő képviselő-testületi tag vesz részt.

NÉV	SZAVAZAT
Borsodi József alpolgármester	igen
Fodor Csaba képviselő	igen
Fodor József polgármester	igen
Kapui Szabolcs képviselő	igen
Németh László képviselő	igen

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

26/2022. (IV. 26.) határozat:

1. Oslói Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Oslói község belterületi csapadékvíz-elvezetése tárgyú közbeszerzési eljárás megindítását határozza el.

2. A képviselő-testület a közbeszerzési eljárás lebonyolításával megbízza Dr. Glavanits Judit felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót (lajstromszám: 01039).

3. A becsült érték meghatározása során a Kbt. 28. § (2) bekezdésének megfelelően a becsült érték meghatároztuk, azt dokumentáltuk. Az építési beruházás becsült értéke tervezői tételes költségvetés készítésével került meghatározásra. A közbeszerzés becsült értéke nettó 90.385.457,- forint.

4. A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a nyertes ajánlat kiválasztásának szempontja a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontrendszer.

5. A közbeszerzési eljárás a becsült értékre tekintettel az eljárás a Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján kerül lefolytatásra.

6. A képviselő-testület tagjai nyilatkoznak arról, hogy a közbeszerzési eljárás vonatkozásában velük szemben a Kbt. 25. §-ban foglalt összeférhetlenségi okok nem állnak fenn.

7. A képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a becsült érték meghatározásakor a Kbt. 19. §-ban foglaltakat figyelembe vette, egybeszámítási kötelezettsége nem keletkezett.

8. A beruházás forrása: a TOP-2.1.3-16-GM1-2019-00013 azonosítójú projekt. A projekt többletforrás igényére, és az ehhez szükséges támogatási szerződés módosítási igényre tekintettel a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatására kerül sor.

9. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdését.

10. A Képviselő-testület felkéri az eljárásba bevont szakértőt, hogy az eljárást az EKR rendszerben indítsa meg.

Felelős: Fodor József polgármester, Dr. Glavanits Judit közbeszerzési szakértő

Határidő: azonnal

2.) Napirendi pont: Magyar Falu Program „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása - 2021” című pályázat keretében megvalósítandó eszközbeszerzés tárgyában érkezett árajánlatok elbírálása

Fodor József polgármester:

Ismerteti a Magyar Falu Program „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása - 2021” című, MFP-KEB/2021. kódszámú pályázat keretében megvalósítandó eszközbeszerzés tárgyában érkezett, és a képviselőknél a meghívóval együtt megküldött árajánlatokat, az alábbiak szerint:

- Digipress Média Kft. (9371 Vitnyéd, Fő utca 35.): 1.113.950 Ft + 300.767 Ft áfa = bruttó 1.414.717 Ft,
- DIRAT Bt. (9024 Győr, Répce u. 15.): 975.598 Ft + 263.412 Ft áfa = bruttó 1.239.010 Ft,
- Rábaköz-Hanság Kft. (9371 Vitnyéd, Hunyadi utca 6.): 1.083.100 Ft + 292.437 Ft áfa = bruttó 1.375.537 Ft.

Az árajánlatok a jelen pályázat keretében beszerzésre kerülő valamennyi eszközt tartalmazzák: 1 db laptop (15 colos), 1 db Flipchart tábla (70x100), 1 db mobil nyomtató, 11 db könyöklőasztal, 1 db rendezvénysátor (3x6 méter), 1 db motoros vetítívászon, 1 db projektor. Kérdés, hozzászólás hiányában javasolja, hogy a legkedvezőbb ár alapján a DIRAT Bt.-től rendeljék meg az eszközöket. Szavazásra bocsátja a DIRAT Bt. (9024 Győr, Répce u. 15.) 975.598 Ft + 27 % áfa (bruttó 1.239.010 Ft) összegű árajánlatának elfogadására vonatkozó határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

27/2022. (IV. 26.) határozat:

1. Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a DIRAT Bt. (9024 Győr, Répce u. 15.) árajánlatát, és a Magyar Falu Program „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása - 2021” című, MFP-KEB/2021. kódszámú pályázat keretében, az árajánlatban foglaltak szerint megrendeli az eszközöket, összesen 975.598 Ft + 27 % áfa (bruttó 1.239.010 Ft) értékben.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az eszközök megrendelésére, a beszerzés lebonyolításával kapcsolatos ügyviteli feladatok ellátására, a szükséges nyilatkozatok, dokumentumok, szerződés aláírására.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

3.) Napirendi pont: Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021 (Közösségi terek fejlesztése)” című pályázat keretében megvalósítandó kivitelezés tárgyában érkezett árajánlatok elbírálása

Fodor József polgármester:

Ismerteti a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021 (Közösségi terek fejlesztése)” című, MFP-ÖTIK/2021/6. kódszámú pályázat keretében megvalósítandó, a 9354 Osli, Rákóczi utca 39. szám (467 hrsz.) alatti közösségi épület felújításának kivitelezése tárgyában érkezett, és a képviselőknek a meghívóval együtt megküldött árajánlatokat, az alábbiak szerint:

- Cseh 92 Kft. (9371 Vitnyéd, Szent Antal u. 16.): 17.234.000 Ft + 4.653.180 Ft áfa = bruttó 21.887.180 Ft,
- Mesterpont Kft. (9352 Veszvény, Fő u. 10.): 18.179.260 Ft + 4.908.400 Ft áfa = bruttó 23.087.660 Ft,
- Mészáros Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9300 Csorna, Erkel Ferenc utca 4.): 18.523.623 Ft + 5.001.378 Ft áfa = bruttó 23.525.001 Ft.

Kérdés, hozzászólás hiányában javasolja, hogy a legkedvezőbb ár alapján a Cseh 92 Kft.-től rendeljék meg a közösségi épület felújításának kivitelezését. Szavazásra bocsátja a Cseh 92 Kft. (9371 Vitnyéd, Szent Antal u. 16.) 17.234.000 Ft + 27 % áfa (bruttó 21.887.180 Ft) összegű árajánlatának elfogadására vonatkozó határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

28/2022. (IV. 26.) határozat:

1. Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Cseh 92 Kft. (9371 Vitnyéd, Szent Antal u. 16.) árajánlatát, és a Magyar Falu Program „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése – 2021 (Közösségi terek fejlesztése)” című, MFP-ÖTIK/2021/6. kódszámú pályázat keretében, az árajánlatban foglaltak szerint megrendeli a 9354 Osli, Rákóczi utca 39. szám (467

hrsz.) alatti közösségi épület felújításának kivitelezését, összesen 17.234.000 Ft + 27 % áfa (bruttó 21.887.180 Ft) értékben.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési munkálatok megrendelésére, a szükséges nyilatkozatok, dokumentumok, a kivitelezéshez kapcsolódó szerződés aláírására.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

4.) Napirendi pont: A LEADER „Településképet, turisztikai vonzerőt növelő beruházások támogatása” című pályázat keretében megvalósítandó kivitelezés tárgyában érkezett árajánlatok elbírálása

Fodor József polgármester:

Ismerteti a LEADER „Településképet, turisztikai vonzerőt növelő beruházások támogatása” című, VP6-19.2.1.-71-VII-17 kódszámú pályázat keretében megvalósítandó, a 9354 Oslí, Rákóczi utca 39. szám (467 hrsz.) alatti Kultúrház tetőfelújítás kivitelezési munkáinak feladata tárgyában érkezett, és a képviselőknek a meghívóval együtt megküldött árajánlatokat, az alábbiak szerint:

- Cseh 92 Kft. (9371 Vitnyéd, Szent Antal u. 16.): 1.635.227 Ft + 441.511 Ft áfa = bruttó 2.076.738 Ft,
- Mesterpont Kft. (9352 Veszvény, Fő u. 10.): 1.955.305 Ft + 527.932 Ft áfa = bruttó 2.483.237 Ft,
- Mészáros Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (9300 Csorna, Erkel Ferenc utca 4.): 1.961.333 Ft + 529.560 Ft áfa = bruttó 2.490.893 Ft.

Kérdés, hozzászólás hiányában javasolja, hogy a legkedvezőbb ár alapján a Cseh 92 Kft.-től rendeljék meg a közösségi épület felújításának kivitelezését. Szavazásra bocsátja a Cseh 92 Kft. (9371 Vitnyéd, Szent Antal u. 16.) 1.635.227 Ft + 27 % áfa (bruttó 2.076.738 Ft) összegű árajánlatának elfogadására vonatkozó határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

29/2022. (IV. 26.) határozat:

1. Oslí Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Cseh 92 Kft. (9371 Vitnyéd, Szent Antal u. 16.) árajánlatát, és a LEADER „Településképet, turisztikai vonzerőt növelő beruházások támogatása” című, VP6-19.2.1.-71-VII-17 kódszámú pályázat keretében, az árajánlatban foglaltak szerint megrendeli a 9354 Oslí, Rákóczi utca 39. szám (467 hrsz.) alatti Kultúrház tetőfelújítás kivitelezési munkáit, összesen 1.635.227 Ft + 27 % áfa (bruttó 2.076.738 Ft) értékben.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kivitelezési munkálatok megrendelésére, a szükséges nyilatkozatok, dokumentumok, a kivitelezéshez kapcsolódó szerződés aláírására.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

5.) Napirendi pont: Magyar Falu Program „Kommunális eszköz beszerzése - 2021” című pályázat keretében megvalósítandó eszközbeszerzés tárgyában érkezett árajánlatok elbírálása

Fodor József polgármester:

Ismerteti a Magyar Falu Program „Kommunális eszköz beszerzése - 2021” című, MFP-KOEB/2021. kódszámú pályázat keretében megvalósítandó eszközbeszerzés tárgyában érkezett, és a képviselőknek a meghívóval együtt megküldött árajánlatokat, az alábbiak szerint:

- Nagy és Fiai Kft. (1131 Budapest, Jász utca 179.): 7.840.000 Ft + 2.116.800 Ft áfa = bruttó 9.956.800 Ft,
- Real Security Kft. (1152 Budapest, Régi Fóti út 41.): 8.890.000 Ft + 2.400.300 Ft áfa = bruttó 11.290.300 Ft,
- X6M Car Trading Kft. (1151 Budapest, Szántófield u. 3.): 9.910.000 Ft + 2.675.700 Ft áfa = bruttó 12.585.700 Ft.

Az árajánlatok a jelen pályázat keretében beszerzésre kerülő eszközt tartalmazzák: Birdiecar BC 1000 elektromos teherszállító, a pályázatban eredetileg beszerezni tervezett Birdiecar BC 2000 típusú elektromos teherszállító helyett, mely funkcióját tekintve helyettesítő termék, ugyanazon feladatok elvégzésére alkalmas, a forgalmazó cég is ezt a helyettesítő terméket ajánlotta fel. A pályázat benyújtása óta történt áremelkedések következtében az eredetileg beszerezni kívánt teherszállító jelenlegi ára jóval, kb. 2-2,5 millió forinttal meghaladja a pályázatban elnyert összeget, ugyanakkor a támogatási összegből az új típusú teherszállító beszerezhető lenne, melyre tekintettel változásbejelentés került benyújtásra a Magyar Államkincstárhoz. A Magyar Államkincstár a 2022. április 14. napján kelt – a képviselőknek a meghívóval együtt megküldésre került – értesítése szerint elbírálta a változásbejelentést, és azt a Miniszterelnökség, mint Támogató megbízásából elfogadta. Erre tekintettel tehát kiküldésre kerültek a Birdiecar BC 1000 elektromos teherszállítóra vonatkozó, előzőekben ismertetett ajánlatkérések.

Fodor Csaba képviselő:

Egyetért a változással, véleménye szerint is felesleges lenne 2-2,5 millió forinttal többet költeni az autó beszerzésére. Ezt az összeget hasznosabb lenne másra fordítani.

Fodor József polgármester:

További kérdés, hozzászólás hiányában javasolja, hogy a legkedvezőbb ár alapján a Nagy és Fiai Kft.-től rendeljék meg a Birdiecar BC 1000 elektromos teherszállítót. Szavazásra bocsátja Nagy és Fiai Kft. (1131 Budapest, Jász utca 179.) 7.840.000 Ft + 27 % áfa (bruttó 9.956.800 Ft) összegű árajánlatának elfogadására vonatkozó határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

30/2022. (IV. 26.) határozat:

1. Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Nagy és Fiai Kft. (1131 Budapest, Jász utca 179.) árajánlatát, és a Magyar Falu Program „Kommunális eszköz beszerzése - 2021” című, MFP-KOEB/2021. kódszámú pályázat keretében, az árajánlatban foglaltak szerint megrendeli a Birdiecar BC 1000 elektromos teherszállítót, összesen 7.840.000 Ft + 27 % áfa (bruttó 9.956.800 Ft) értékben.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az elektromos teherszállító megrendelésére, a beszerzés lebonyolításával kapcsolatos ügyviteli feladatok ellátására, a szükséges nyilatkozatok, dokumentumok, szerződés aláírására.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

6.) Napirendi pont: Az Osló belterület 360 hrsz.-ú ingatlan 10/100 tulajdoni hányadának megvásárlása

Fodor József polgármester:

Az előterjesztés a képviselőknek a meghívóval együtt megküldésre került. Az Osló belterület 360 helyrajzi szám alatt felvett, 2482 m² nagyságú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan magánszemély tulajdonosait illető 90/100 tulajdoni hányadát, az ingatlan magánszemély tulajdonosaival kölcsönösen kialakított 800 Ft/m² áron az önkormányzat – a képviselő-testület 2021. június 24. napján tartott nyilvános képviselő-testületi ülésén hozott 26/2021. (VI. 24.) határozata alapján – már megvásárolta. A további 10/100 tulajdoni hányad a Magyar Államot illeti, a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az állami vagyonért felelős miniszter a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján gyakorolja. Jó lenne, ha térítésmentesen megkapnák a területet, de ha a magánszemély tulajdonosokkal kötött szerződés szerinti 800 Ft/m² árral számolnak, kb. 200.000 Ft-os vételáron tudnák megvásárolni a Magyar Állam tulajdoni hányadát.

Fodor Csaba képviselő:

A Tündérmű bővítéséhez és telkek kialakításához korábban egyeztettek Szabó Magdolna területének megvásárlásáról is, most a megváltozott helyzetben lehet tudni, hogy mi a terve ezzel a területtel?

Fodor József polgármester:

Beszélt vele, a jövő héten eljön egyeztetni róla.

Borsodi József alpolgármester:

Amennyiben sikerül megvásárolni valamennyi területet, és a telkeket kialakítják, lehetne egy közt is hagyni a kialakításra kerülő telkek között, hogy könnyebb legyen a gyalogos közlekedés a Fő utca és a Hányi utca között.

Fodor József polgármester:

A telekalakítási eljárás kezdeményezése előtt megvizsgálják a köz kialakításának lehetőségét. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, 800 Ft/m² vételárral.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

31/2022. (IV. 26.) határozat:

1. Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy meg kívánja vásárolni a Magyar Államnak az Osli belterület 360 helyrajzi szám alatt felvett, 2482 m² nagyságú, kivett, beépítetlen terület megnevezésű ingatlanban fennálló 10/100 tulajdoni hányadát, 800 Ft/m² áron.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. értesítésére, és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

7.) Napirendi pont: A Király-tó Óvoda és Bölcsőde Osli tagóvodájának 2022. évi költségvetése

Fodor József polgármester:

A Király-tó Óvoda és Bölcsőde Osli tagóvodája 2022. évi költségvetésének tervezete a képviselőknek a meghívóval együtt megküldésre került. A 2022. évben az önkormányzat által fizetendő előleg összege 2.767.500 Ft (negyedévente 691.875 Ft).

Kapui Szabolcs képviselő:

Jelzi, hogy az SNI-s létszámok tévesen szerepelnek, mert összehasonlítva a tavalyi évi elszámolást és az idei évi költségvetést, eltérő a gyermeklétszám számítása az SNI-s gyermekeknél. Véleménye szerint erről egyeztetni kellene az óvodával, hátha befolyásolja a hozzájárulás összegét.

Fodor József polgármester:

Egyeztetni fognak az elszámolás és a költségvetés tárgyában az intézményvezetővel, illetve a gazdasági vezetővel. Ha módosítják a költségvetést, tájékoztatni fogja a képviselő-testületet. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely szerint „Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Király-tó Óvoda és Bölcsőde Osli tagóvodája 2022. évi költségvetésének 2022. március 17. napján kelt, 5/2022. számú tervezetében foglaltakkal.”

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

32/2022. (IV. 26.) határozat:

Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Király-tó Óvoda és Bölcsőde Osli tagóvodája 2022. évi költségvetésének 2022. március 17. napján kelt, 5/2022. számú tervezetében foglaltakkal.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

8.) Napirendi pont: Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Oslói támogatása

Fodor József polgármester:

Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Oslói támogatási kérelmet nyújtott be az önkormányzat felé, a képviselő-testülettel már egyeztettek róla. Az egyesület a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap keretében, a „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című, FCA-KP-1-2021 kódszámú pályázati kiírásra, azon belül a „Civil szervezetek gépjárműbeszerzési támogatása” című, FCA-KP-1-2021/2 kódszámú felhívásra pályázatot nyújtott be, mely 5.000.000 Ft összegű támogatásban részesült. A pályázat megvalósításához, a tűzoltó gépkocsi beszerzéséhez 1.850.000 Ft összegű önrészt kellett biztosítaniuk a támogatási összeg felül, melyből csak 800.000 Ft állt rendelkezésükre, ezért kérték az önkormányzatot, hogy az önrész kifizetéséhez járuljon hozzá 1.050.000 Ft összegű támogatás biztosításával. A képviselők előzetesen már egyeztettek a támogatás biztosításával.

Kapui Szabolcs képviselő:

A tűzoltók nevében köszöni a támogatást. Sajnos az autót egyszer vissza kellett vinni, mert lyukas volt a tartály, de megjavítják.

Fodor József polgármester:

Szavazásra bocsátja az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Oslival kötött, pályázati önrész kifizetéséhez biztosított 1.050.000 Ft összegű támogatásról szóló támogatási szerződés jóváhagyására vonatkozó határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

33/2022. (IV. 26.) határozat:

1. Oslói Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Önkéntes Tűzoltó Egyesület Oslival (9354 Oslói, Sport utca 1.) kötött, pályázati önrész kifizetéséhez biztosított 1.050.000 Ft összegű támogatásról szóló támogatási szerződést.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a 2022. évi költségvetési rendelet következő módosításakor a szükséges előirányzat átcsoportosításról gondoskodjon.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

9.) Napirendi pont: Javaslat a Nyárfás gödör értékesítésére

Fodor József polgármester:

A 9-13. napirendi pontok tekintetében átadja a szót Fodor Csaba képviselőnek, kéri, hogy ismertesse a javaslatait.

Fodor Csaba képviselő:

Javasolja a Nyárfás gödör értékesítését, erről a tárgykörrel már volt szó korábban, volt is már rá lehetséges vevő, de akkor mégsem vették meg a területet. Véleménye szerint olyannak lenne érdemes értékesíteni, aki lakóépületet építene oda vagy akár ipari célú tevékenységet végezne, gazdasági üzemet építene, szerencsés lenne az önkormányzatnak hasznot kihozni belőle.

Fodor József polgármester:

Valóban voltak korábban érdeklődők, de a képviselő-testület 6 millió forintban állapította meg a két telek együttes vételárát, emiatt nem vásárolták meg, túl magasnak tartották az árat. Voltak más érdeklődők is, akik kis raktárat, üzemet is létrehoztak volna, de csak 4 milliót ajánlottak a két területért.

Fodor Csaba képviselő:

Mivel a kikötött 6 millió Ft-os áron nem vették meg, engedhetnének az árból.

Kapui Szabolcs képviselő:

Az is előfordulhat, hogy a két telket külön-külön vennék meg. Javasolja, hogy a telkeket a közösségi oldalon és a honlapon hirdessék meg.

Fodor József polgármester:

További hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely szerint „Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező, Osli belterület 688/1 hrsz.-ú, 1927 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant és az Osli belterület 688/2 hrsz.-ú, 1927 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant összesen bruttó 6.000.000 forint összegű vételáron (irányár) értékesíteni kívánja, és elhatározza az ingatlanok meghirdetését. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok meghirdetésére.”

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

34/2022. (IV. 26.) határozat:

1. Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező, Osli belterület 688/1 hrsz.-ú, 1927 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant és az Osli belterület 688/2 hrsz.-ú, 1927 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant összesen bruttó 6.000.000 forint összegű vételáron (irányár) értékesíteni kívánja, és elhatározza az ingatlanok meghirdetését.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok meghirdetésére.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

10.) Napirendi pont: Javaslat az orvosi rendelő mögötti épület felújítására

Fodor Csaba képviselő:

Javaslat az orvosi rendelő mögötti épület felújítása lakáscélra, az itt lévő garázsok helyreállítása, vakolat, garázskapu készítése. Az orvosi rendelő melletti szolgálati lakás bérleti díjából, apránként is fel lehetne újítani.

Borsodi József alpolgármester:

A jelenlegi árakkal 6 millió forintnál olcsóbban nem valószínű, hogy fel lehetne újítani. Ha szerencsénk lenne és közel 100 ezer forintért ki lehetne adni a lakást, akkor is majdnem 6 év, mire visszajön csak a felújítás ára.

Fodor Csaba képviselő:

Ha lenne rá pályázat, akkor mindenképpen fel kellene újítani, akkor nem saját forrásból kellene megoldani.

Fodor József polgármester:

Ha lesz rá pályázat, megpróbálnak a felújításra támogatási igényt benyújtani, véleménye szerint saját forrásból nem célszerű ennyit költeni rá. Hozzáteszi, hogy amikor a közmeghallgatáson említette az esetleges pályázati forrásból történő felújítás lehetőségét, egy helyi lakos pont azt hangsúlyozta, hogy arra az épületre már egyáltalán nem érdemes pénzt költeni.

Fodor Csaba képviselő:

A két garázssal kapcsolatban is lenne javaslata: az nem kerülne olyan sokba, hogy felújítsák, be lehetne állni oda akár egyesületi autókkal, buszokkal, akár az új elektromos autóval is.

Fodor József polgármester:

Sajnos a buszok nem férnek be, de az elektromos autó beférne. Amíg az új traktor meg nem érkezett, addig volt helye a sportegyesület buszának is.

Borsodi József alpolgármester:

A garázsnál akár magának a területnek a rendezéséről is kellene gondolkodni, mert véleménye szerint ott nem lennének a legjobb helyen az autók, nehogy gond legyen belőle.

Kapui Szabolcs képviselő:

Ha megjön az elektromos autó, annak zárható helyen kellene lennie, zárható kaput lehetne oda tenni.

Németh László képviselő:

Egyetért, kapu is kellene a garázsokhoz az orvosi rendelőnél, ha oda kerül az elektromos autó.

Fodor Csaba képviselő:

Ha lenne pályázat kommunális eszköz tárolására, akkor kellene nekik garázst építeni a többi mellé a kultúrház mögötti garázshoz.

Fodor József polgármester:

Figyelni fognak rá, ha lesz pályázati lehetőség, mert a kultúrház mögött végig kellene építeni garázsokkal, hogy minden gépjármű, eszköz és tartozékai megfelelően elférjenek.

11.) Napirendi pont: A Petőfi utca és a Kossuth Lajos utca kereszteződésében az árok balesetmentesítése

Fodor Csaba képviselő:

Szükséges lenne a Petőfi utca és a Kossuth Lajos utca kereszteződésében az árok balesetmentesítését megoldani, mert az már jó ideje problémát okoz.

Fodor József polgármester:

Az Oslói község belterületi csapadékvíz-elvezetése tárgyú pályázat megvalósítása keretében ezen a részen is lesz javítás, megoldódik a probléma.

12.) Napirendi pont: Javaslat térfigyelő kamerarendszer kiépítésére

Fodor Csaba képviselő:

2018-ban szó volt kamerarendszer kiépítéséről a faluban, szükségesnek tartja az ezzel kapcsolatos lépések megtételét.

Fodor József polgármester:

A térfigyelő kamerarendszer kiépítésére volt korábban beadott pályázata az önkormányzatnak, melyet egy cég írt ki, nem állami pályázat volt. A pályázat nyertes lett volna, de sajnos a szükséges saját forrást nem tudtuk hozzá biztosítani.

Borsodi József alpolgármester:

Valóban tervezték korábban már a kamerarendszer kiépítését, javasolta is, de forrás hiányában nem tudott megvalósulni.

13.) Napirendi pont: Javaslat a temető környezetének rendezésére

Fodor József polgármester:

Fodor Csaba képviselő javaslatában szerepel a temetői platánfák eltávolítása, helyükre fedett tér kialakítása, megújult kerítés és az új aszfaltos út közötti terület murvázása, mindez az egyházzal együttműködve, akár pályázattal. A temetőre vonatkozóan az egyháznak már több nyertes pályázata van, melyből megvalósult a temető körül a kerítés, az urnafal. Most a ravatalozó épület felújítása készülhet el, egészen a platánfákig ki fog jönni a tető.

Fodor Csaba képviselő:

A temetői pályázatnál eredetileg úgy volt, hogy a mostani urnaház mögé lesz leereszték, szerszám tároló, és az urnafal is oda került volna. Amikor 2019-ben kint voltak ott bejárás, akkor beszélték így meg.

Fodor József polgármester:

Az akkori tervezettel kapcsolatban az egyház építésze jelezte, hogy nem megoldható.

Fodor Csaba képviselő:

A platánfák koronájának visszavágásával kapcsolatban mutattak terveket régebben.

Németh László képviselő:

A fákat nem szabad kivágni, ha egészségesek, mert múltjuk van, 143 évesek. Nem szabad bántani őket, legfeljebb a koronájukat rendezni megfelelően.

Fodor József polgármester:

A kápolna tulsó sarkánál, amelyik fák kidőltek, azok előtte meg lettek vizsgáltatva. Tervezték a gesztenyefák kivágását, mert megállapította a vizsgálat, hogy nem egészséges, de mire ki lettek volna vágva, kidőltek. A platánfák egészségesek, nem szabad kivágni őket, csak megfelelően vissza kell vágni őket, Kapui Szilárdékkal már megnézték korábban. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az egyház a 2022. évi Magyar Falu Program keretében benyújtott pályázatához megkapta a támogatói okiratot.

Németh László képviselő:

A harang mögött, ha még meg lehet oldani, normális haranglábat vagy oszlopot kellene rakni.

Fodor József polgármester:

Egyetért, fából kellene készíteni.

14.) Napirendi pont: Javaslat az óvodai palánk javítására

Fodor József polgármester:

Átadja a szót Németh László képviselőnek, kéri, hogy ismertesse a javaslatát.

Németh László képviselő:

Egy korábbi képviselő-testületi ülésen már jelezte, hogy szükségesnek tartja az óvodai palánk javítását.

Fodor József polgármester:

A javítási munkálatokról már egyeztetett egy kivitelezővel, rendezni fogják.

15.) Napirendi pont: Egyebek

Németh László képviselő:

A Tündérkerttel kapcsolatban jelzi, hogy a szolgálati lakás bérlője állítólag kijár autóval a Tündérkerten keresztül a Hanyi utcára, szlalomozik a kis fák között. Az egyik kis fa már meg is sérült, kidőlt sajnos.

Fodor József polgármester:

Nem hallott még erről.

Kapui Szabolcs képviselő:

Kellene oda a Tündérbert felé egy ideiglenes kerítést tenni, hogy ne tudjon kimenni hátrafelé.

Németh László képviselő:

Kutyát, macskát tarthat bent a bérlő a lakásban? Van rá valami a megállapodásban?

Fodor József polgármester:

Nincs rá rendelkezés a megállapodásban.

Németh László képviselő:

Időpontot egyeztetve be kellene menni egyszer közösen ellenőrizni a lakás használatát.

Németh László képviselő:

Betettek 2 villanyoszlopot a Hanyi utcában, lesz még több is?

Fodor József polgármester:

Igen, folytatják, de az egy további munkaszakasz lesz.

Fodor József polgármester:

Április 30. napján (szombat) tavaszköszöntő családi- és gyermeknapot tartanak.

Kapui Szabolcs képviselő:

A hétfői programmal kapcsolatban kérdezték többen a faluban, hogy idén nem is lesz falunap?

Fodor József polgármester:

A kettő rendezvény egymástól független. Természetesen lesz falunap is, ha nem jön közbe semmi olyan elháríthatatlan körülmény, mint pl. a járványhelyzet korábban.

Németh László képviselő:

Június 13-án lesz program, 700 gyerek lesz Osliban, misét is tartanak nekik.

Fodor József polgármester:

Egyelőre 300 gyermekről tud. A Páli Szent Vince Katolikus Iskola részéről szeretnék kihozni egy napra a gyermekeket Osliba.

Kapui Szabolcs képviselő:

Érdeklődik, hogy az április 30-i rendezvényen lesz-e étel.

Fodor József polgármester:

Dél környékén lesz, mindenki kap egy tál ételt.

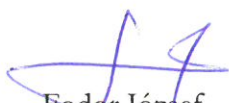
Fodor József polgármester:

Május 6-20. között az országban, a Magyar Honvédség szervezésében toborzó emlékfutást tartanak. Osliban május 9-én fognak futni, 14:00 körül.

Fodor József polgármester:

Kérdezi a képviselőket, van-e valakinek további kérdése, hozzászólása, javaslata. Tekintettel arra, hogy több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, megköszönte a részvételt, és a képviselő-testület nyilvános ülését 19 óra 15 perckor berekesztette, a képviselő-testület az Möt.v. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen folytatja a tanácskozást.

K.m.f.




Fodor József
polgármester




dr. Pintér Orsolya
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:



Borsodi József
alpolgármester



Kapui Szabolcs
képviselő