

**OSLI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2022. NOVEMBER 24. NAPJÁN TARTOTT

KÖZMEGHALLGATÁSÁRÓL KÉSZÜLT

JEGYZŐKÖNYV

Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

I/56-16/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 24. napján, 16.00 órai kezdettel tartott közmeghallgatásáról

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, 9354 Osli, Fő u. 9.

Jelen vannak:

Fodor József	polgármester
Borsodi József	alpolgármester (16.24-kor érkezett)
Ács-Molnár István	képviselő
Kapui Szabolcs	képviselő
dr. Kapui-Pintér Orsolya	jegyző
Borsodi Adrienn	pénzügyi ügyintéző
Kükediné Krekó Nóra	igazgatási ügyintéző
Dobos Szabolcs	Penta-Kör Kft. ügyvezetője, vízépítő mérnök
Psenák Balázs	Penta-Kör Kft., vízépítő mérnök
Horváth Sándor	ARVIA Kft. ügyvezetője

A közmeghallgatáson megjelent 8 fő a lakosság részéről.

Fodor József polgármester:

Köszönti a jelenlévőket, a közmeghallgatást megnyitja. Külön köszönti az „Osli község belterületi csapadékvíz-elvezetése” című pályázat keretében megvalósításra kerülő kivitelezési munkálatokkal kapcsolatban a tervezői és műszaki ellenőri feladatokat ellátó Penta-Kör Kft. részéről megjelent Dobos Szabolcs ügyvezetőt és Psenák Balázs vízépítő mérnököt, valamint a kivitelezést végző ARVIA Kft. részéről megjelent Horváth Sándor ügyvezetőt. Megállapítja, hogy jelen van 2 fő képviselő, valamint a polgármester, így az ülés 3 fővel határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Ács-Molnár István és Kapui Szabolcs képviselőket javasolja, amelyet szavazásra bocsát.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

83/2022. (XI. 24.) határozat:

Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. november 24-ei közmeghallgatása jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Ács-Molnár István és Kapui Szabolcs képviselőket megválasztja.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

Fodor József polgármester:

Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Javasolja, hogy napirendi pontként vegyék fel továbbá a következőket:

- „4. Döntés igazgatási szünet elrendeléséről az Oslí Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén
- 5. A Nyárfás gödör telkeinek értékesítése”.

A napirend módosításáról szóló határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

84/2022. (XI. 24.) határozat:

Oslí Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. november 24-ei közmeghallgatásának napirendjére veszi az alábbi napirendi pontokat:

- „4. Döntés igazgatási szünet elrendeléséről az Oslí Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén
- 5. A Nyárfás gödör telkeinek értékesítése”.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

Fodor József polgármester:

Egyéb módosító javaslat hiányában szavazásra bocsátja a napirendről szóló módosított határozati javaslatot.

A képviselő-testület 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

85/2022. (XI. 24.) határozat:

Oslí Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. november 24-ei közmeghallgatásának napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND

- 1. Tájékoztató az „Oslí község belterületi csapadékvíz-elvezetése” című pályázat keretében megvalósításra kerülő kivitelezési munkálatokkal kapcsolatban**
Előterjesztő: Fodor József polgármester, Dobos Szabolcs tervező
- 2. Tájékoztató az önkormányzat 2022. évi tevékenységéről, jövőbeni terveiről**
Előterjesztő: Fodor József polgármester
- 3. A lakosságot érdeklő témák megvitatása**
Előterjesztő: Fodor József polgármester
- 4. Döntés igazgatási szünet elrendeléséről az Oslí Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén**
Előterjesztő: Fodor József polgármester

5. A Nyárfás gödör telkeinek értékesítése

Előterjesztő: Fodor József polgármester

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirendi pont: Tájékoztató az „Osli község belterületi csapadékvíz-elvezetése” című pályázat keretében megvalósításra kerülő kivitelezési munkálatokkal kapcsolatban

Fodor József polgármester:

Ismerteti az „Osli község belterületi csapadékvíz-elvezetése” című pályázat keretében eddig megvalósított intézkedéseket, az előzményeket, a pályázat beadásának indokait. Átadja Dobos Szabolcs tervezőnek a szót.

Dobos Szabolcs tervező:

Részletesen ismerteti a pályázat végrehajtása során megvalósítandó főbb célokat, a kivitelezéssel érintett területeket. Jelzi, hogy amennyiben igénylik, akár a jelenlévők egyedi kérdéseire, a saját ingatlanaikat érintő munkálatokra vonatkozóan is tud tájékoztatást adni.

Borsodi József alpolgármester 16.24 órakor megérkezett, 4 főre emelkedett a képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma.

Horváth Sándor ügyvezető:

Ismerteti a kivitelezés várható időszakát, menetét. Amennyiben a lakosság részéről jelentkezne igény a további, elvégzendő munkálatokra az érintettek saját ingatlana előtt, akkor kéri, hogy annak bejelentésére egy kb. január közepéig tartó határidőt szabjanak meg, hogy ők is megfelelően tudják tervezni a munkálatokat, anyagbeszerzést. Véleménye szerint célszerű lenne, ha az önkormányzathoz jelentenék be az igényeket. Az egyes további munkálatokra egyedi árajánlatot adnának a lakosságnak.

Fodor József polgármester:

Az önkormányzat részéről összegyűjtjük az igénybejelentéseket, és azokat egyeztetjük – a munkálatok megengedhetősége, megvalósíthatósága tekintetében – a műszaki ellenőrrel és a kivitelezővel is. Kéri a lakosság részéről megjelenteket, tegyék fel kérdéseiket a csapadékvíz-elvezetési munkálatokkal kapcsolatban.

Varga Zoltánné 9354 Osli, Petőfi Sándor u. 2. szám alatti lakos:

A Petőfi utcában, a mi oldalunkon (Petőfi Sándor utca 2.) is lesz csapadékvíz elvezetési munkálat?

Dobos Szabolcs tervező:

Tájékoztatást ad a területet érintően a tervdokumentációban foglaltakról.

Kissné Kapui Márta 9354 Osli, Hanyi u. 35. szám alatti lakos:

A Hanyi utcában, nálunk (Hanyi utca 35.) milyen munkálatokat fognak végezni?

Horváth Sándor ügyvezető, Fodor József polgármester:

Tájékoztatást adnak a területet érintő munkálatokról.

Kapui Szabolcs képviselő:

A munkálatok elvégzése után, ha valaki újra be akarja temetni az árkot, szélesíteni a bejárót, arra van lehetőség?

Fodor József polgármester:

Erre csak nagyon korlátozottan van lehetőség, nem szeretné támogatni az átalakításokat.

Dobos Szabolcs tervező:

Tekintettel arra, hogy ezek a pályázatok 5 éves fenntartási időszakot írnak elő, ezen idő alatt egyáltalán nem kellene változtatni. Erre mindenképpen szükséges ügyelni, amiatt is, mert problémát okozhat az ellenőrzésnél.

Varga Zoltánné 9354 Osli, Petőfi Sándor u. 2. szám alatti lakos:

Számos árkot nagyon benőtték a bokrok, azokat is kitisztítják a kivitelezés során?

Horváth Sándor ügyvezető:

Igen, a tervdokumentáció szerinti, munkálatokkal érintett szakaszokon ároktisztítást is végeznek.

Varga András 9354 Osli, Rákóczi Ferenc u. 1. szám alatti lakos:

Említették, hogy a Rákóczi utcát is érintik a munkálatok, ezért szakmai segítséget, tanácsot szeretne kérni. Ha majd itt lesz a kivitelező és a műszaki ellenőr is a helyszínen, kéri, hogy nézzék meg, hogy náluk, a Rákóczi Ferenc u. 1. szám alatt hogyan tudják megfelelő módon megoldani a vízelvezetést, az ingatlan adottságait is figyelembe véve.

Horváth Sándor ügyvezető, Dobos Szabolcs tervező:

Az érintett ingatlant nem érinti a beruházás, de természetesen meg tudják nézni, ha már zajlanak a munkálatok.

2.) Napirendi pont: Tájékoztató az önkormányzat 2022. évi tevékenységéről, jövőbeni terveiről

Fodor József polgármester:

Elmondja, hogy a képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni.

Fodor József polgármester:

Tájékoztatót ad a 2022. év történéseiről, fejlesztéseiről, rendezvényeiről, valamint a 2023. évre vonatkozó tervekről, benyújtani szándékozott pályázatokról. Beszámol a költségvetés alakulásáról, az önkormányzatot megillető állami támogatásokról, a folyamatban lévő és elnyert pályázatokról, a tervezett felújításokról.

3.) Napirendi pont: A lakosságot érdeklő témák megvitatása

Fodor József polgármester:

A lakosság részéről megjelenteket kéri, tegyék fel kérdéseiket, mondják el észrevételeiket.

Molnár Imréné 9354 Osli, Horváth Vince utca 16. szám alatti lakos:

A Hanyi utcában, Varga Lajos előtt, a fenyőfái miatt rendkívül sötét van. Sétélmez, hogy ezen a területen miért nem lehet kivágni, kivágni a fákat, mert aki arra jár, mindenkinek problémát jelent, vaksötétség van.

Fodor József polgármester:

Számos alkalommal beszélt már az érintettel, nem egyszerű a helyzet, nem szeretné kivágni az általa telepített és gondozott fákat. Sajnos ő nem fogja rendezni a favágást, az önkormányzat részéről és költségén kell azt elvégeztetniük, annak érdekében, hogy ott is megfelelően lehessen közlekedni.

Ács Imre 9354 Osli, Hanyi utca 29. szám alatti lakos:

Érdeklődik, hogy hogyan lesz kivitelezve a Hanyi utcai járdafelújítás. Valahol elvégzik, valahol nem, miért nem csinálják meg mindenhol? Valahol a tulajdonos veszi meg a térkövet, valahol az önkormányzat elvégzeteti? Kifogásolja, hogy náluk a fele házig lerakják, a másik felét nem.

Ács Krisztián 9354 Osli, Hanyi utca 29. szám alatti lakos:

Ha előttük fele-fele részben csinálják meg, akkor inkább nem is kellett volna bántani a meglévő járdát, maradhatott volna, ahogy volt, de legyen egységes.

Fodor József polgármester:

A járdafelújítást az elnyert pályázatban foglaltak szerinti műszaki tartalommal kell elvégezniük. Azokra a részekre tervezték a pályázatot, ahol a legrosszabb állapotú a járda. Amennyiben a pályázat tekintetében lehetséges, megpróbál egyeztetni a vállalkozóval, hogy ne maradjanak ki ilyen szakaszok sem.

Varga Zoltánné 9354 Osli, Petőfi Sándor u. 2. szám alatti lakos:

Az elnyert pályázati összegekkel, a pályázatok megvalósításához esetlegesen szükséges önerő mértékével kapcsolatban konkrétabb tájékoztatást kér, a pontos összegeket szeretné ismerni. Egyes pályázatokat kiemelve érdeklődik ezen adatokról.

Fodor József polgármester:

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy az egyes pályázatok keretében elnyert pontos támogatási összegekről már számos helyen és módon tájékoztató került közzétételre, az előző napirendi pont keretében ismertetett beszámolójában csak szemléltetni kívánta az elnyert pályázatok mennyiségét, az azokhoz tartozó munkálatokat, eszközöket. A feltett, konkrét kérdésekre ismerteti az egyes pályázatok és az azokhoz kapcsolódó önerő pontos összegét.

Varga Zoltánné 9354 Osli, Petőfi Sándor u. 2. szám alatti lakos:

A falugondnoki buszt arra nyerték és vásárolták, hogy a szolgálatot működtessék, de hol a falugondnoki busz? Nem szokta látni a faluban, csak az elektromos autót. Miért olcsóbb az elektromos autót működtetni? A fogyasztási adatok ismeretében lehetne dönteni arról, hogy ténylegesen kedvezőbb-e az elektromos autó üzemeltetése, mint a buszé. Érdeklődik, hogy egyáltalán az ebédet viheti-e a falugondnok azzal az autóval? Ki helyettesíti a falugondnokot?

Fodor József polgármester:

Az elektromos autót használja a falugondnok a falun belül, tekintettel arra, hogy azzal egyszerűbben és – a jelenlegi üzemanyagárakra is figyelemmel – jóval gazdaságosabban lehet közlekedni, mint a nagy méretű, 9 személyes kisbusszal. Ha a falu területén kívül közlekedik, illetve szállítás céljából természetesen a buszt használja. A falugondnokok kölcsönös helyettesítésére Veszvény Község Önkormányzatával kötöttek szerződést.

Varga Zoltánné 9354 Osli, Petőfi Sándor u. 2. szám alatti lakos:

Köszöni az új játszótéri eszközöket és a szilvafa kivágását is. Érdeklődik azonban, hogy a pályázatba a régi kishinta kicserélése nem fért volna-e bele. Jelzi, hogy a mászóka teteje elrohadt, azt ki kellene cserélni, és gyakrabban vizsgálni az eszközök használhatóságát.

Fodor József polgármester:

A játszótéri eszközök beszerzésére vonatkozó, Magyar Falu Program keretében elnyert pályázati összegbe a megvásárolt eszközök férttek bele, ezekre pályáztak. A meglévő játszóeszközöket igyekeznek folyamatosan felülvizsgálni, szükség esetén javítani.

Kapui Szabolcsné Varga Adrienn 9354 Osli, Nagymező u. 42. szám alatti lakos:

A közgyógyellátással kapcsolatban érdeklődik, hogy ilyen ellátás még biztosított-e, illetve hol lehet igényelni.

dr. Kapui-Pintér Orsolya jegyző:

A közgyógyellátást a hatályos jogszabályok alapján jelenleg is lehet igényelni, annak megállapítása a járási hivatal hatáskörébe tartozik.

4.) Napirendi pont: Döntés igazgatási szünet elrendeléséről az Osli Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén

Fodor József polgármester:

Kiosztja a képviselők részére a tárgyban a meghívó kiküldését követően készült előterjesztést, és ismerteti annak tartalmát. Tájékoztatja a képviselő-testületet az igazgatási szünet elrendelésére vonatkozó javaslat indokairól, az igazgatási szünet időtartama alatt az ügyfélfogadásra, a szabadságok kiadására, az ügyintézési határidőkre vonatkozó rendelkezésekről. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

86/2022. (XI. 24.) határozat:

1. Oslói Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a különleges jogállású szerveknél és a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek hivatalánál elrendelhető igazgatási szünetre alkalmazandó veszélyhelyzeti szabályokról szóló 460/2022. (XI. 10.) Korm. rendelet alapján, az Oslói Közös Önkormányzati Hivatal székhelyén (9354 Osló, Fő u. 9.) 2022. december 22. napjától 2023. január 6. napjáig igazgatási szünetet rendel el.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen határozatot 2022. november 30-ig, a helyben szokásos módon tegye közzé.

Felelős: Fodor József polgármester, dr. Kapui-Pintér Orsolya jegyző

Határidő: 2022. november 30.

5.) Napirendi pont: A Nyárfás gödör telkeinek értékesítése

Fodor József polgármester:

A képviselő-testület korábban már hozott döntést arról, hogy értékesíteni kívánja és meghirdeti a Nyárfás gödör telkeit (Oslói belterület 688/1 hrsz.-ú és 688/2 hrsz.-ú ingatlan), összesen bruttó 6.000.000 forint összegű vételáron (irányár). Jelenleg lenne rá jelentkező, legalább az egyik, de valószínűleg mindkét telekre, így szükséges döntést hozni az eladás feltételeiről. Javasolja, hogy – a korábban értékesített Hanyi utcai telkekhez hasonlóan – írjanak elő beépítési kötelezettséget 5 évre, és ha azt nem teljesíti a vevő, vásárolják vissza a telket a vételár 5 %-kal csökkentett értékén. A visszavásárlási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat jegyeztetnénk be. A telkek ára a korábbi döntésnek is megfelelően egyenként bruttó 3.000.000 Ft lenne.

Borsodi József alpolgármester:

A Hanyi utcában valóban ilyen feltétellel adták el a telkeket, ezzel most is egyetért.

Fodor József polgármester:

További hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely szerint „Oslói Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Oslói belterület 688/1 helyrajzi szám alatt felvett, 1927 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan és az Oslói belterület 688/2 helyrajzi szám alatt felvett, 1927 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanonként bruttó 3.000.000,- forint összegű vételáron, a 2. pontban foglalt feltételekkel értékesíti. A képviselő-testület az 1. pontban

megjelölt ingatlanokat az alábbi feltételek mellett értékesíti: beépítési kötelezettség előírása, melynek időtartama az adásvételi szerződés aláírásától számított 5 év, visszavásárlási jog alapítása az önkormányzat javára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:224. §-a alapján arra az esetre, amennyiben a vevő a beépítési kötelezettségnek határidőre nem tesz eleget; a visszavásárlási ár a vételár 5 %-kal csökkentett értéke, azaz bruttó 2.850.000,- forint, a visszavásárlási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok adásvételével kapcsolatos, szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződések aláírására.”

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

87/2022. (XI. 24.) határozat:

1. Oslói Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Oslói belterület 688/1 helyrajzi szám alatt felvett, 1927 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant és az Oslói belterület 688/2 helyrajzi szám alatt felvett, 1927 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant ingatlanonként bruttó 3.000.000,- forint összegű vételáron, a 2. pontban foglalt feltételekkel értékesíti.

2. A képviselő-testület az 1. pontban megjelölt ingatlanokat az alábbi feltételek mellett értékesíti:

- beépítési kötelezettség előírása, melynek időtartama az adásvételi szerződés aláírásától számított 5 év,
- visszavásárlási jog alapítása az önkormányzat javára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:224. §-a alapján arra az esetre, amennyiben a vevő a beépítési kötelezettségnek határidőre nem tesz eleget; a visszavásárlási ár a vételár 5 %-kal csökkentett értéke, azaz bruttó 2.850.000,- forint,
- a visszavásárlási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok adásvételével kapcsolatos, szükséges intézkedések megtételére és az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal


Fodor József polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előző testületi ülésen hozott döntésnek megfelelően megkeresést küldött az Audax Renewables Kft.-nek, arra vonatkozóan, hogy a jelenlegi szerződéseink szerinti árakat, díjakat érinti-e, ha változtatunk a közvilágításon, akár a lámpatestek darabszámát, akár a közvilágítás üzemidejét érintően. A választ még várjuk, arról tájékoztatást fog adni a képviselőknek.

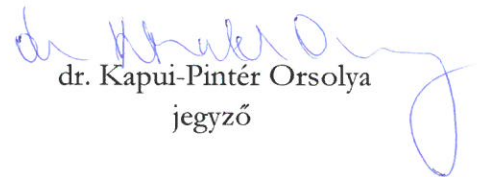
Fodor József polgármester:

Kérdezi a képviselőket és a lakosság részéről megjelenteket, van-e valakinek további kérdése, hozzászólása, javaslata. Tekintettel arra, hogy több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, megköszönte a részvételt, és a közmeghallgatást 18 óra 09 perckor berekesztette.

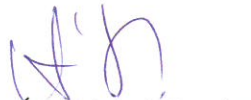
K.m.f.



Fodor József
polgármester




dr. Kapui-Pintér Orsolya
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Ács-Molnár István
képviselő


Kapui Szabolcs
képviselő