

**OSLI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2023. JANUÁR 25. NAPJÁN TARTOTT

NYILVÁNOS KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRŐL KÉSZÜLT

JEGYZŐKÖNYV

Oslói Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

I/32-1/2023.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Oslói Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. január 25. napján, 17.00 órai kezdettel tartott nyilvános képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, 9354 Osló, Fő u. 9.

Jelen vannak:

Fodor József	polgármester
Borsodi József	alpolgármester
Ács-Molnár István	képviselő
Kapui Szabolcs	képviselő
dr. Kapui-Pintér Orsolya	jegyző

Érdeklődő a lakosság részéről: nem jelent meg.

Fodor József polgármester:

Köszönti a jelenlévőket, a képviselő-testületi ülést megnyitja. Megállapítja, hogy jelen van 3 fő képviselő, valamint a polgármester, így az ülés 4 fővel határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Ács-Molnár István és Kapui Szabolcs képviselőket javasolja, amelyet szavazásra bocsát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

1/2023. (I. 25.) határozat:

Oslói Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. január 25-ei képviselő-testületi ülése jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Ács-Molnár István és Kapui Szabolcs képviselőket megválasztja.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

Fodor József polgármester:

Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Módosító javaslat hiányában szavazásra bocsátja a napirendről szóló határozati javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

2/2023. (I. 25.) határozat:

Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. január 25-ei képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND

1. A Pannon-Víz Zrt.-vel kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Fodor József polgármester

2. Az Osli belterület 360 hrsz.-ú ingatlan 10/100 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Előterjesztő: Fodor József polgármester

3. Egyebek

Előterjesztő: Fodor József polgármester

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirendi pont: A Pannon-Víz Zrt.-vel kapcsolatos döntés meghozatala

Fodor József polgármester:

Ismerteti az előterjesztést, mely a képviselőknek a meghívóval együtt megküldésre került. Tájékoztatja a képviselőket az előzményekről, az integráció okairól, a lehetséges döntésekről.

Borsodi József alpolgármester, Ács-Molnár István képviselő, Kapui Szabolcs képviselő:

A jelenlegi helyzetben sajnos nincs más lehetőség, mint az integrációról és az átadásról dönteni, saját maguk nem tudnák fenntartani a rendszert.

Fodor József polgármester:

További hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

3/2023. (I. 25.) határozat:

1. Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.

2. Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés mellékleteként a képviselő-testület elé terjesztett,

- a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök, továbbá az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságban fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, és annak tartalmával egyetért. Ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja, és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

2.) Napirendi pont: Az Osli belterület 360 hrsz.-ú ingatlan 10/100 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Fodor József polgármester:

Az előterjesztés a képviselőknek a meghívóval együtt megküldésre került, ismerteti az abban foglaltakat, az előzményeket. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

4/2023. (I. 25.) határozat:

1. Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Osli belterület 360 helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2482 m² területű ingatlan 10/100 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés

feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és építési telek kialakítása célra kívánja felhasználni.

3. Osli Községi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi, természetvédelmi, helyi, Natura 2000) védettség alatt.

5. Osli Községi Önkormányzat helytáll a törvényes örökléssel a Magyar Állam tulajdonába került Osli belterület 360 hrsz.-ú ingatlanhoz kapcsolódó hagyatéki kiadásokért, így különösen, a hagyatéki hitelezői igényekért, valamint a hagyatékkal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban és a hagyatékkal kapcsolatos peres és nemperes eljárásokban keletkezett költségekért.

6. Osli Községi Önkormányzat vállalja, hogy az Osli belterület 360 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó MVH Zrt.-vel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

7. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Osli belterület 360 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

8. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Osli belterület 360 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

3.) Napirendi pont: Egyebek

- **Az Osli belterület 354 és 355 hrsz.-ú ingatlan, valamint az Osli belterület 356 hrsz.-ú ingatlan területrészeinek megvásárlására irányuló vételi szándéknyilatkozat**

Fodor József polgármester:

Amennyiben az előző napirendi pont keretében hozott döntést, kezdeményezést az MVH Zrt. kedvezően bírálja el, az önkormányzat lesz az Osli belterület 360 hrsz.-ú ingatlan kizárólagos tulajdonosa. Az ingatlan telekszélessége miatt sajnos önállóan a 360 hrsz.-ú ingatlanból nem tudnak kialakítani 2 db építési telket, mert a helyi építési szabályzat alapján az érintett építési övezetben előírt minimális telekszélesség csak az egyik telek esetében lenne biztosított, a visszamaradó területnél nem. A 2 db építési telek kialakításához szükséges megvásárolni a szomszédos, Osli belterület 354 és 355 hrsz.-ú ingatlanokat, valamint az Osli belterület 356 hrsz.-ú ingatlanok a 354 és 355 hrsz.-ú ingatlanok nyugati telekhatára meghosszabbításának vonalától keletre eső, hozzávetőlegesen 215 m² nagyságú területrészt. 2 db építési telek a fenti, valamennyi ingatlan területét érintő telekalakítás eredményeként alakítható ki. A 354, 355 és 356 hrsz.-ú ingatlanok korábbi tulajdonosaival már évekkel ezelőtt egyeztettek a vételi szándékról, de sajnos az adásvétel

az ismert körülmények okán nem tudott lezajlani. Az új tulajdonosokat már korábban is többször megkereste a tárgyban, de eddig elzárkóztak az eladástól, most azonban azt a tájékoztatást adták, hogy az érintett területeket összesen 1.000.000 Ft összegű vételáron eladnák az önkormányzat részére. Kéri a képviselőket, mondják el a véleményüket, megvásárolja-e az önkormányzat ezen a vételáron az ingatlanokat, hogy ki tudják alakítani az építési telkeket.

Borsodi József alpolgármester:

Támogatja az adásvételt, ahogy már korábban is tervezték. Az építési telkek kialakítása után majd jól át kell gondolniuk a telkek eladási árát, mert az önkormányzatnak is sok költsége merül, merült fel a kialakítással.

Kapui Szabolcs képviselő:

A 360 hrsz.-ú ingatlan 800 Ft/m² mértékű vételárához képest a kb. 900 m² összterületű ingatlanok 1.000.000 Ft-os vételára jóval magasabb. A telkeket nem szabad majd alacsony áron eladni, mert az önkormányzatnak is sokba kerül a kialakítás. Eddig kb. mennyibe került a telekvásárlás, és még mennyi költség várható?

dr. Kapui-Pintér Orsolya jegyző:

Az Oslai belterület 360 hrsz.-ú, 2482 m² nagyságú ingatlan magánszemély tulajdonosait illető 90/100 tulajdoni hányadát 800 Ft/m² áron vásárolták meg, vagyis összesen kb. 1.800.000 Ft-ért. A további 10/100 tulajdoni hányadnak az ingyenes tulajdonba adását kérik a Magyar Államtól, az előző napirendi pont keretében hozott döntés szerint. Ehhez adódna hozzá az előzőekben ismertetett, 1.000.000 Ft összegű vételár a 354, 355 és 356 hrsz.-ú ingatlanokat érintően. Az önkormányzat költsége továbbá a földmérő részére fizetendő díj a változási vázrajz elkészítéséért, a telekcsoport újraosztásra irányuló egyesített telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díjai (a telekalakítás engedélyezésére irányuló eljárás díja 2-5 érintett ingatlan esetén ingatlanonként 12.000 Ft, az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja érintett ingatlanonként 6.600 forint), továbbá az ügyvédi költség is, várhatóan legalább kb. 300.000 Ft. Az összköltség meg fogja haladni a 3.000.000 Ft-ot.

Fodor József polgármester:

Az építési telkek kialakítása során az önkormányzatnak a korábbiakban sem a bevételszerzés volt a célja, hanem a lakónépesség helyben tartása, a lakosság szám növelése, ez most is így van. Az adásvételről történő döntéshez és a lebonyolításhoz, telekalakításhoz záradékolt változási vázrajz szükséges. Javasolja, hogy a képviselő-testület hozzon döntést a vételi szándék tárgyában, amiről értesítik az eladókat, és készíttessenek változási vázrajzot a döntés meghozatalához. További hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely szerint „Oslai Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy meg kívánja vásárolni az Oslai belterület 354 helyrajzi szám alatt felvett, 349 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, az Oslai belterület 355 helyrajzi szám alatt felvett, 349 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant és az Oslai belterület 356 helyrajzi szám alatt felvett, 1147 m² nagyságú, kivett közös udvar megnevezésű ingatlanok a 354 és 355 hrsz.-ú ingatlanok nyugati telekhatára meghosszabbításának vonalától keletre eső, hozzávetőlegesen 215 m² nagyságú területrészt, az ingatlanok tulajdonosaival kölcsönösen kialakított, összesen 1.000.000 Ft összegű vételáron. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vételi szándékról értesítse az Oslai belterület 354, 355 és 356 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosait. A képviselő-testület felhatalmazza a

polgármestert, hogy földmérővel az ingatlanok megvásárlásáról szóló döntés meghozatalához és az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges változási vázrajzot készíttessen.”

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

5/2023. (I. 25.) határozat:

1. Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy meg kívánja vásárolni

- az Osli belterület 354 helyrajzi szám alatt felvett, 349 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant,
- az Osli belterület 355 helyrajzi szám alatt felvett, 349 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant és
- az Osli belterület 356 helyrajzi szám alatt felvett, 1147 m² nagyságú, kivett közös udvar megnevezésű ingatlanok a 354 és 355 hrsz.-ú ingatlanok nyugati telekhatára meghosszabbításának vonalától keletre eső, hozzávetőlegesen 215 m² nagyságú területrészt,

az ingatlanok tulajdonosaival kölcsönösen kialakított, összesen 1.000.000 Ft összegű vételáron.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a vételi szándékról értesítse az Osli belterület 354, 355 és 356 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosait.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy földmérővel az ingatlanok megvásárlásáról szóló döntés meghozatalához és az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges változási vázrajzot készíttessen.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

– **Egyebek**

Fodor József polgármester:

A tűzoltószerthár fennmaradási engedélye megérkezett, most intézik az épületfeltüntetést. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Soproni Tankerületi Központtal kötött vagyonkezelési szerződés módosításra fog kerülni az iskolában telepített fa tüzelésű kazán működtetése okán: a takarító bérének finanszírozása a fűtési szezonra módosításra fog kerülni, ekkor majd 100 %-át finanszírozza a tankerület, azon kívül marad az 50 %-os finanszírozás. A Nyitott KAPU-VÁR Térségi Szociális Szolgáltató Központtól érkezett, a szociális étkeztetésre vonatkozó önköltségszámítás alapján tájékoztatja a képviselő-testületet a 2023. évben várható önkormányzati hozzájárulás minimális összegéről, valamint arról, hogy a 2023. évi intézményi térítési díj bruttó 950 Ft/adag összegre fog emelkedni. Zajlanak a munkálatok a csapadékvíz elvezetési pályázat keretében, és a Nagymező utcai járdafelújítás is hamarosan elkészül.

Borsodi József alpolgármester:

A Hanyi utcában, Csapó Istvánnál már megoldották a járdaproblémát? Ilyen módon eleve sem szabadott volna elvégezni a munkát.

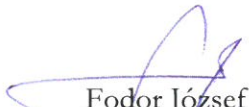
Fodor József polgármester:

Már kijavították azon a szakaszon a járdát, visszabontották és újra lerakták a térkő burkolatot.

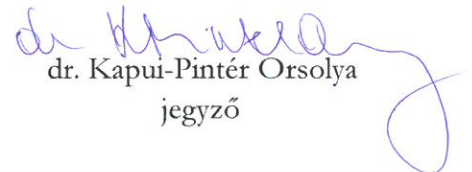
Fodor József polgármester:

Kérdezi a képviselőket, van-e valakinek további kérdése, hozzászólása, javaslata. Tekintettel arra, hogy több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, megköszönte a részvételt, és a képviselő-testület nyilvános ülését 17 óra 57 perckor berekesztette.

K.m.f.



Fodor József
polgármester




dr. Kapui-Pintér Orsolya
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Ács-Molnár István
képviselő


Kapui Szabolcs
képviselő