

**OSLI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2023. DECEMBER 12. NAPJÁN TARTOTT**

**NYILVÁNOS KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRŐL KÉSZÜLT**

**JEGYZŐKÖNYV**

## Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

I/32-12/2023.

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 12. napján, 16.30 órai kezdettel tartott nyilvános képviselő-testületi üléséről

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal, 9354 Osli, Fő u. 9.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Fodor József	polgármester
	Borsodi József	alpolgármester
	Ács-Molnár István	képviselő
	Kapui Szabolcs	képviselő
	Németh László	képviselő (17.00-kor érkezett)
	dr. Kapui-Pintér Orsolya	jegyző

Érdeklődő a lakosság részéről: nem jelent meg.

#### **Fodor József polgármester:**

Köszönti a jelenlévőket, a képviselő-testületi ülést megnyitja. Megállapítja, hogy jelen van 3 fő képviselő, valamint a polgármester, így az ülés 4 fővel határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Ács-Molnár István és Kapui Szabolcs képviselőket javasolja, amelyet szavazásra bocsát.

**A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

#### **53/2023. (XII. 12.) határozat:**

Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. december 12-ei képviselő-testületi ülése jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Ács-Molnár István és Kapui Szabolcs képviselőket megválasztja.

**Felelős:** Fodor József polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **Fodor József polgármester:**

Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Módosító javaslat hiányában szavazásra bocsátja a napirendről szóló határozati javaslatot.

**A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. december 12-ei képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

**NAPIREND**

**1. A 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása**

Előterjesztő: Fodor József polgármester

**2. Egyebek**

Előterjesztő: Fodor József polgármester

**Felelős:** Fodor József polgármester

**Határidő:** azonnal

**Fodor József polgármester:**

A napirend tárgyalása előtt felkéri a Green Energy Investhor Zrt. (2146 Mogyoród, Szentjakab park 31.) képviseletében megjelent Dr. Hoffmann László tanácsadót, hogy adjon tájékoztatást az Osli község közigazgatási területére tervezett szélerőmű parkokkal kapcsolatban, és ismertesse az önkormányzattal történő együttműködésük tervezetét.

**Dr. Hoffmann László tanácsadó:**

Ismerteti a szélerőmű parkok létesítésének feltételeit, jogszabályi háttérét és a tervezett szélerőmű parkokkal kapcsolatos főbb adatokat.

**Fodor József polgármester:**

Köszöni a tájékoztatást. A képviselő-testülettel a 2. napirendi pont keretében tárgyalni fognak az együttműködési megállapodás tervezetéről.

**Németh László képviselő 17.00 órakor megérkezett, 5 főre emelkedett a képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma.**

**NAPIREND TÁRGYALÁSA**

**1.) Napirendi pont: A 2024. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása**

**Fodor József polgármester:**

Az előterjesztés a képviselők részére a meghívóval együtt megküldésre került. A 2024. évre javasolt belső ellenőrzési témakör: a bevételek alakulása, a bevételek növelése érdekében tett intézkedések.

**Borsodi József alpolgármester:**

Elfogadja a javasolt témakört, hiszen úgyis az önkormányzat részéről tudják megfelelően megítélni, mit érdemes ellenőrizni, és veszik sorra a tárgyköröket.

**Fodor József polgármester:**

További hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

**55/2023. (XII. 12.) határozat:**

1. Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdésének megfelelően, az önkormányzat 2024. évre szóló éves belső ellenőrzési tervét a határozat melléklete szerint elfogadja.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** dr. Kapui-Pintér Orsolya jegyző

**Határidő:** 2024. december 31.

**2.) Napirendi pont: Egyebek**

**– Biztonságtechnikai intézkedések a polgármesteri hivatal épületében**

**Fodor József polgármester:**

Az elmúlt időszakban a polgármesteri hivatal épületébe történt betörés okán, az épület betörés elleni védelmének fokozása érdekében kért árajánlatot térfigyelő kamerarendszer, illetve riasztórendszer kiépítésére is. Ismerteti az eddig beérkezett árajánlatokat. Véleménye szerint a riasztórendszer telepítése lenne a hatékonyabb megoldás.

**Németh László képviselő:**

Egyetért, azzal, hogy a riasztórendszer mellé javasol az ablakokra rácsot is szerelni.

**Ács-Molnár István képviselő, Kapui Szabolcs képviselő:**

Mindenképpen olyan riasztó telepítését javasolják, aminek a jelzése beköthető őrző-védő szolgálathoz. A Kapulan Kft. árajánlatában szereplő riasztónak utána kellene járniuk, hogy az erre alkalmas-e. A vezeték nélküli rendszer nem biztos, hogy mindig megbízható.

**Fodor József polgármester:**

Érdeklődni fog az árajánlatot adónál, hogy beköthető-e. A későbbiekben, a további információk birtokában még visszatérnek a kérdésre. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a betörés során megrongált pánccs szekrény pótlása céljából szükségessé vált új pánccs szekrény megrendelése. A biztosító a számla alapján meg fogja téríteni a vételárat. ISS Karlsruhe 6 típusú tűzálló irodai pánccs szekrényt rendeltek az EURO TRESOR Kft.-től (1225 Budapest, Bentonit utca 14.), nettó

404.071 Ft + áfa (bruttó 513.170 Ft) értékben, a szállítási költség 7.390 Ft. Kéri a képviselő-testületet, hagyják jóvá a pánccsaszekrény megrendelését. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely szerint „Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az ISS Karlsruhe 6 típusú tűzálló irodai pánccsaszekrény beszerzését az EURO TRESOR Kft.-től (1225 Budapest, Bentonit utca 14.), összesen bruttó 520.560 Ft összegben. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.”

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

**56/2023. (XII. 12.) határozat:**

1. Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az ISS Karlsruhe 6 típusú tűzálló irodai pánccsaszekrény beszerzését az EURO TRESOR Kft.-től (1225 Budapest, Bentonit utca 14.), összesen bruttó 520.560 Ft összegben.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Fodor József polgármester

**Határidő:** azonnal

**– Együttműködési megállapodás széléről parkok építésével kapcsolatban**

**Fodor József polgármester:**

A napirendi pontok tárgyalását megelőzően elhangzott tájékoztatás és információk alapján kérdezi a képviselő-testületet, egyetértenek-e a Green Energy Investhor Zrt.-vel (2146 Mogyoród, Szentjakab park 31.) kötendő együttműködési megállapodás tervezetével, javasolják-e a megállapodás megkötését. Véleménye szerint a széléről parkok létesítése a településen – amennyiben az nem jár a lakosságot zavaró zajhatással – természetesen támogatásra érdemes beruházás, hiszen az önkormányzat jelentős összegű iparűzési adóbevétele számíthatna hosszú távon. Az együttműködési megállapodás tervezetében dr. Kapui-Pintér Orsolya jegyző által javasolt és a tájékoztató során egyeztetett módosításokat javasolja átvezetni, és a módosított tervezetet javasolja elfogadni.

**Borsodi József alpolgármester, Ács-Molnár István képviselő, Kapui Szabolcs képviselő, Németh László képviselő:**

Egyetértenek, a falunak előnye származna belőle, amennyiben megvalósulna a beruházás. Kérik, hogy a javasolt módosításokat vezessék át a tervezeten. Támogatják a megállapodás megkötését.

**Fodor József polgármester:**

További hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely szerint „Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Osli község közigazgatási területén építeni tervezett széléről parkok építése tárgyában együttműködési megállapodást köt a Green Energy Investhor Zrt.-vel (2146 Mogyoród, Szentjakab park 31.). A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.”

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

**57/2023. (XII. 12.) határozat:**

1. Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Osli község közigazgatási területén építeni tervezett szélenergia parkok építése tárgyában együttműködési megállapodást köt a Green Energy Investhor Zrt.-vel (2146 Mogyoród, Szentjakab park 31.).
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Fodor József polgármester

**Határidő:** azonnal

**– Ajándékozás elfogadása**

**Fodor József polgármester:**

Az Osli belterület 326 és 327 hrsz.-ú ingatlanok telekcsoport újraosztásáról a TEODOLIT Kft. (9400 Sopron, Kis János u. 3.) által TE-214/2023 munkaszámon készített változási vázrajz és a tárgyi telekalakítási engedély alapján kialakuló Osli belterület 326/1 hrsz.-ú, 59 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett helyi önkormányzati közút megnevezésű ingatlanban fennálló 1/1 tulajdoni hányadot az önkormányzat Galley Éva 9354 Osli, Fő utca 42. szám alatti lakostól ajándékozás jogcímén megkapná, így ezzel a területtel kiszélesítenék a Hanyi utca érintett szakaszát. Javasolja a tulajdoni hányad ajándékozás jogcímén történő elfogadását. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely szerint „Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ajándékozás jogcímén elfogadja Galley Éva 9354 Osli, Fő utca 42. szám alatti lakos – TEODOLIT Kft. (9400 Sopron, Kis János u. 3.) TE-214/2023 munkaszámon készített, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal által 2023. szeptember 27. napján, 610761/2023 számon záradékolt változási vázrajz és a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4. 820040/7/2023 számú határozata alapján kialakuló – Osli belterület 326/1 hrsz.-ú, 59 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett helyi önkormányzati közút megnevezésű ingatlanban fennálló 1/1 tulajdoni hányadát. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel vegyes ajándékozási szerződés aláírására.”

**A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:**

**58/2023. (XII. 12.) határozat:**

1. Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete ajándékozás jogcímén elfogadja Galley Éva 9354 Osli, Fő utca 42. szám alatti lakos – TEODOLIT Kft. (9400 Sopron, Kis János u. 3.) TE-214/2023 munkaszámon készített, a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal által 2023. szeptember 27. napján, 610761/2023 számon záradékolt változási vázrajz és a Győr-Moson-Sopron Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztály 4. 820040/7/2023 számú határozata alapján kialakuló – Osli belterület 326/1 hrsz.-ú, 59 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett helyi önkormányzati közút megnevezésű ingatlanban fennálló 1/1 tulajdoni hányadát.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvétellel vegyes ajándékozási szerződés aláírására.

**Felelős:** Fodor József polgármester

**Határidő:** azonnal


**Fodor József polgármester:**

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a falukarácsonyt december 22-én tartják a kultúrházban, ahol minden, 14 éven aluli gyermek kap egy kis ajándécsomagot.

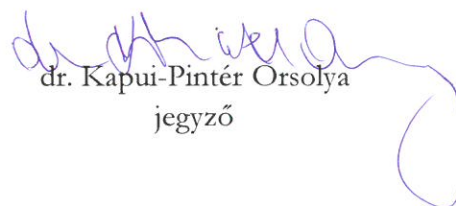
**Fodor József polgármester:**

Kérdezi a képviselőket, van-e valakinek további kérdése, hozzászólása, javaslata. Tekintettel arra, hogy több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, megköszönte a részvételt, és a képviselő-testület nyilvános ülését 18 óra 10 perckor berekesztette.

K.m.f.

  
Fodor József  
polgármester



  
dr. Kapui-Pintér Orsolya  
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

  
Ács-Molnár István  
képviselő

  
Kapui Szabolcs  
képviselő