

**OSLI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2024. FEBRUÁR 22. NAPJÁN TARTOTT

NYILVÁNOS KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRŐL KÉSZÜLT

JEGYZŐKÖNYV

Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

I/66-1/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. február 22. napján, 17.15 órai kezdettel tartott nyilvános képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, 9354 Osli, Fő u. 9.

<u>Jelen vannak:</u>	Fodor József	polgármester
	Borsodi József	alpolgármester
	Ács-Molnár István	képviselő
	Kapui Szabolcs	képviselő
	Németh László	képviselő
	dr. Kapui-Pintér Orsolya	jegyző
	Borsodi Adrienn	pénzügyi ügyintéző

Érdeklődő a lakosság részéről: 1 fő

Fodor József polgármester:

Köszönti a jelenlévőket, a képviselő-testületi ülést megnyitja. Megállapítja, hogy jelen van 4 fő képviselő, valamint a polgármester, így az ülés 5 fővel határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Borsodi József alpolgármestert és Ács-Molnár István képviselőt javasolja, amelyet szavazásra bocsát.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

1/2024. (II. 22.) határozat:

Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. február 22-ei képviselő-testületi ülése jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Borsodi József alpolgármestert és Ács-Molnár István képviselőt megválasztja.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

Németh László képviselő:

Ezúton bejelenti, hogy az Ügyrendi Bizottsági elnöki megbízatásáról le kíván mondani. Tagként továbbra is vállalja a feladatot, ha a képviselő-testület ekként dönt.

dr. Kapui-Pintér Orsolya jegyző:

Ismerteti a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 58. § (3) bekezdését, mely szerint a bizottság elnöke, tagja e megbízásáról írásban lemondhat. A lemondásáról szóló nyilatkozatot a polgármester részére kell benyújtani. A megbízás a lemondásban meghatározott, a lemondást követő egy hónapon belüli időpontban, ennek hiányában az írásbeli nyilatkozat átvételének napján szűnik meg. A lemondás nem vonható vissza, továbbá érvényességéhez nem szükséges a képviselő-testület elfogadó nyilatkozata.

Németh László képviselő:

Ezúton benyújtja Polgármester Úrnak a lemondásról szóló nyilatkozatát. *(A nyilatkozatot átadja Fodor József polgármesternek.)*

Fodor József polgármester:

A nyilatkozat alapján Németh László képviselő Ügyrendi Bizottsági elnöki megbízásáról a nyilatkozat átvételének napjával, azaz a mai nappal mond le. Erre tekintettel szükséges a napirendi pontok közé felvenni az Ügyrendi Bizottság új elnökének és tagjainak – 2024. február 23. napjától történő – megválasztására vonatkozó napirendi pontot. Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Javasolja, hogy 1., 4. és 6. napirendi pontként vegyék fel továbbá a következőket:

„1. Az Ügyrendi Bizottság elnökének és tagjainak megválasztása

4. A Kapuvár Térségi Szociális és Gyermejjóléti Szolgálati Társulás Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyása

6. Letelepdedési támogatás iránti kérelmek elbírálása (ZÁRT ÜLÉS)”.
Javasolja, hogy a meghívó szerinti 1. napirendi pontot 2. napirendi pontként, a meghívó szerinti 2. napirendi pontot 3. napirendi pontként, a meghívó szerinti 3. napirendi pontot 5. napirendi pontként tárgyalják meg.

A napirend módosításáról szóló határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

2/2024. (II. 22.) határozat:

Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. február 22-ei képviselő-testületi ülésének napirendjére veszi az alábbi napirendi pontokat:

„1. Az Ügyrendi Bizottság elnökének és tagjainak megválasztása

4. A Kapuvár Térségi Szociális és Gyermejjóléti Szolgálati Társulás Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyása

6. Letelepdedési támogatás iránti kérelmek elbírálása (ZÁRT ÜLÉS)”.
2. A képviselő-testület a 2024. február 22-ei képviselő-testületi ülésére szóló meghívó szerinti 1. napirendi pontot 2. napirendi pontként, a meghívó szerinti 2. napirendi pontot 3. napirendi pontként, a meghívó szerinti 3. napirendi pontot 5. napirendi pontként tárgyalja meg.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

Fodor József polgármester:

Egyéb módosító javaslat hiányában szavazásra bocsátja a napirendről szóló módosított határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

3/2024. (II. 22.) határozat:

Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. február 22-ei képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND

- 1. Az Ügyrendi Bizottság elnökének és tagjainak megválasztása**
Előterjesztő: Fodor József polgármester
- 2. A 2024. évi költségvetés megtárgyalása**
Előterjesztő: Fodor József polgármester
- 3. Javaslat Osli Községi Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadására**
Előterjesztő: Fodor József polgármester
- 4. A Kapuvár Térségi Szociális és Gyermejjóléti Szolgálati Társulás Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyása**
Előterjesztő: Fodor József polgármester
- 5. Egyebek**
Előterjesztő: Fodor József polgármester
- 6. Letelepedési támogatás iránti kérelmek elbírálása (ZÁRT ÜLÉS)**
Előterjesztő: Fodor József polgármester

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

Fodor József polgármester:

Tájékoztatót ad az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban történt eseményekről, megtett intézkedésekről, továbbá a lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról:

- Valamennyi karácsonyi műsor jól sikerült.
- Január 10-én 55 éves házassági évfordulót köszöntöttek.
- Január 12-én a hősi emlékműnél tartottak koszorúzást.
- Január 16-án óvodai szülői értekezleten vett részt. Az óvoda udvari játszóeszközök javítására, felülvizsgálatára kért árajánlatot, ezt el fogják végezni.

- Január 24-én a Kapuvári Mentők Egyesülete járt itt, köztéri újraélesztő készüléket, defibrillátort fognak kihelyezni, mely a nap 24 órájában elérhető a lakosság számára. A kultúrháznál tervezik felszerelni.
- Január 30-án a szélerőmű parkokkal kapcsolatos együttműködési megállapodás tárgyában tartottak egyeztetést a beruházó képviselőjével.
- Február 8-án a Kapuvári Víztársulat küldöttgyűlésén vett részt.
- Február 19-20-án került telepítésre a riasztórendszer a polgármesteri hivatal épületében.

Szavazásra bocsátja az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszokról szóló beszámoló elfogadására vonatkozó határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

4/2024. (II. 22.) határozat:

Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előző képviselő-testületi ülés óta eltelt időszokról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirendi pont: Az Ügyrendi Bizottság elnökének és tagjainak megválasztása

Fodor József polgármester:

Németh László képviselő Ügyrendi Bizottsági elnöki megbízásáról a mai nappal történt lemondása okán szükséges tárgyalni ezen napirendi pontot. Javasolja, hogy elnöknek Kapui Szabolcs képviselőt, tagoknak pedig Ács-Molnár István és Németh László képviselőket válasszák meg, tekintettel arra, hogy az Ügyrendi Bizottság jelenlegi tagjai Ács-Molnár István és Kapui Szabolcs képviselők, továbbá az Mötv. 58. § (1) bekezdése és 79. § (2) bekezdése értelmében a bizottság elnökének és tagjainak megbízása a képviselő-testület által történő megválasztással jön létre, a képviselő-testület megbízásának időtartamára; a bizottság elnökét és – az elnökkel együtt számított – tagjainak több mint a felét az önkormányzati képviselők közül kell választani; nem lehet a bizottság elnöke vagy tagja a polgármester, az alpolgármester. Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely szerint Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság elnökének 2024. február 23. napjától Kapui Szabolcs képviselőt, tagjainak Ács-Molnár István és Németh László képviselőket választja meg.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

5/2024. (II. 22.) határozat:

Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság elnökének 2024. február 23. napjától Kapui Szabolcs képviselőt, tagjainak Ács-Molnár István és Németh László képviselőket választja meg.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

Németh László képviselő 17.38 órakor elhagyta az üléstermet, a képviselő-testület jelenlévő tagjainak száma 4 főre csökkent.

2.) Napirendi pont: A 2024. évi költségvetés megtárgyalása

Fodor József polgármester:

Az előterjesztés és valamennyi melléklete, valamint a rendelet-tervezet és mellékletei a képviselőknél a meghívóval együtt megküldésre kerültek, részletesen ismerteti az abban foglaltakat.

dr. Kapui-Pintér Orsolya jegyző:

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján a helyi önkormányzat évente, legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban állapítja meg – az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti – saját bevételeinek és – Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti – adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét. A hivatkozott jogszabályhely szerinti adatokat tartalmazó táblázat az előterjesztés mellékletét képezi, a képviselőknél a meghívóval együtt megküldésre került.

Fodor József polgármester:

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének megállapításáról szóló határozati javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

6/2024. (II. 22.) határozat:

Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-ára – az önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

**Melléklet Oslis Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2024. (II. 22.) határozatához**

**Oslis Községi Önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő
fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összege**

NÉV	Saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek várható összege			
	2024	2025	2026	2027
Helyi adóból és települési adóból származó bevétel	16 300 000	16 550 000	17 000 000	17 500 000
Önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó bevétel	0	0	0	0
Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel	0	0	0	0
Tárgyi eszköz és immateriális jószág, részvény, részesezés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel	0	0	0	0
Bírság-, pótlék- és díjbevétel	0	0	0	0
Kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés	0	0	0	0
Saját bevételek összesen	16 300 000	16 550 000	17 000 000	17 500 000
Saját bevételek 50 %-a	8 150 000	8 275 000	8 500 000	8 750 000
Előző években keletkezett tárgyévi fizetési kötelezettség	0	0	0	0
Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	0	0	0	0
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	0	0	0	0
Hítelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
Kezességvállalásból eredő kötelezettség	0	0	0	0
Tárgyévben keletkezett/keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség	0	0	0	0

Felvett, átvállalt hitel és annak tőketartozása	0	0	0	0
Felvett, átvállalt kölcsön és annak tőketartozása	0	0	0	0
Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	0	0	0	0
Kezességvállalásból eredő kötelezettség	0	0	0	0
Fizetési kötelezettségek összesen	0	0	0	0
Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel	8 150 000	8 275 000	8 500 000	8 750 000

Fodor József polgármester:

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta az alábbi önkormányzati rendeletet:

**Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2024. (II. 27.)
önkormányzati rendelete az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről.**

3.) Napirendi pont: Javaslat Osli Községi Önkormányzat 2024. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Fodor József polgármester:

Ismerteti az előterjesztést, mely szerint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1)-(3) bekezdése és 43. § (2) bekezdés a) pontja alapján – többek között – a helyi önkormányzatok a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános, azt közzé kell tenni. A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell. A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is. Ismerteti továbbá a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvényben foglalt nemzeti közbeszerzési értékhatárokat. Osli Községi Önkormányzat a 2024. évben nem tervezi közbeszerzési eljárás lefolytatását, ezért jelenleg nemleges közbeszerzési terv elfogadása indokolt. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a nemleges közbeszerzési terv elfogadására vonatkozó, előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

7/2024. (II. 22.) határozat:

1. Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget téve – megállapítja, hogy az önkormányzat a 2024. évben nem tervez közbeszerzési értékhatárt elérő vagy azt meghaladó beruházást, beszerzést, ezért a határozat mellékletében szereplő – nemleges – közbeszerzési tervet fogadja el.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, valamint felkéri a képviselő-testület tájékoztatására, amennyiben év közben a terv módosítása válik szükségessé.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

**Melléklet Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2024. (II. 22.) határozatához**

**Osli Községi Önkormányzat
2024. évi közbeszerzési terve**

A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA	A KÖZBESZERZÉS TERVEZETT MENNYISÉGE	A KÖZBESZERZÉSRE IRÁNYADÓ ELJÁRÁSI REND	A TERVEZETT ELJÁRÁS FAJTÁJA	AZ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁNAK TERVEZETT IDŐPONTJA	A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK VÁRHATÓ IDŐPONTJA
–	–	–	–	–	–

4.) Napirendi pont: A Kapuvár Térségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyása

Fodor József polgármester:

Ismerteti a Kapuvár Térségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás Társulási megállapodásának módosításával kapcsolatos, 2024. február 20. napján érkezett dokumentumokat. Veszény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött arról, hogy csatlakozni kíván a társulás által ellátott feladatok közül az étkeztetés feladathoz. A társulási tanács az 5/2024. (II. 20.) határozatával egyetértett a 2024. május 1. napjával történő csatlakozással, és ennek megfelelően jóváhagyta a társulási megállapodás módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást, melyeket a tagönkormányzatoknak is szükséges jóváhagynia. Hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely szerint „Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kapuvár Térségi Szociális és Gyermekjóléti Szolgálati Társulás társulási megállapodásának módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást – 2024. május 1. napjával történő hatályba lépéssel – az előterjesztésnek megfelelően

jóváhagyja. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulási Tanács elnökét értesítse, továbbá felhatalmazza, hogy a társulási megállapodást az önkormányzat nevében aláírja.”

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

8/2024. (II. 22.) határozat:

1. Oslói Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kapuvár Térségi Szociális és Gyermejjóléti Szolgálati Társulás társulási megállapodásának módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást – 2024. május 1. napjával történő hatályba lépéssel – az előterjesztésnek megfelelően jóváhagyja.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Társulási Tanács elnökét értesítse, továbbá felhatalmazza, hogy a társulási megállapodást az önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

5.) Napirendi pont: Egyebek

- **Az Oslói belterület 354/1 és 354/4 hrsz.-ú telkek értékesítése**

Fodor József polgármester:

Az újonnan kialakított, Oslói belterület 354/1 és 354/4 hrsz.-ú építési telkek eladásával kapcsolatban kéri a képviselők véleményét, hirdessék-e vagy egyelőre inkább tartalékolják az ingatlanokat, továbbá, ha az értékesítés mellett döntenek, akkor milyen összegű vételárat határozzanak meg. Tájékoztatásul hozzáteszi, hogy a 354/1 hrsz.-ú ingatlan területe 1584 m², a 354/4 hrsz.-ú ingatlan területe 1541 m².

Borsodi József alpolgármester, Ács-Molnár István képviselő, Kapui Szabolcs képviselő:

Véleményük szerint hirdessék meg, és ugyanolyan feltételekkel értékesítsék majd, mint a Nyárfás gödör telkeit. Vételárnak kb. bruttó 6.000.000 Ft-ot javasolnak, meglátják, lesznek-e érdeklődők.

Fodor József polgármester:

A vételárat ennek megfelelően, a telkek nagyságát is figyelembe véve bruttó 4.000 Ft/m² összegben javasolja meghatározni. További hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely szerint „Oslói Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Oslói belterület 354/1 helyrajzi szám alatt felvett, 1584 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant és az Oslói belterület 354/4 helyrajzi szám alatt felvett, 1541 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant ingatlanonként bruttó 4.000 Ft/m² összegű vételáron, a 2. pontban foglalt feltételekkel értékesíti. A képviselő-testület az 1. pontban megjelölt ingatlanokat az alábbi feltételek mellett értékesíti:

- beépítési kötelezettség előírása, melynek időtartama az adásvételi szerződés aláírásától számított 5 év,

- visszavásárlási jog alapítása az önkormányzat javára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:224. §-a alapján arra az esetre, amennyiben a vevő a beépítési kötelezettségnek határidőre nem tesz eleget; a visszavásárlási ár a vételár 5 %-kal csökkentett értéke,
- a visszavásárlási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok adásvételével kapcsolatos, szükséges intézkedések megtételére, az államot megillető, minden más jogosultat megelőző elővásárlási joggal kapcsolatban az egyes adásvételi szerződések előkészítésekor a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. megkeresésére, és az adásvételi szerződések aláírására.”

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

9/2024. (II. 22.) határozat:

1. Osli Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, Osli belterület 354/1 helyrajzi szám alatt felvett, 1584 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant és az Osli belterület 354/4 helyrajzi szám alatt felvett, 1541 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant ingatlanonként bruttó 4.000 Ft/m² összegű vételáron, a 2. pontban foglalt feltételekkel értékesíti.

- 2.** A képviselő-testület az 1. pontban megjelölt ingatlanokat az alábbi feltételek mellett értékesíti:
- beépítési kötelezettség előírása, melynek időtartama az adásvételi szerződés aláírásától számított 5 év,
 - visszavásárlási jog alapítása az önkormányzat javára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:224. §-a alapján arra az esetre, amennyiben a vevő a beépítési kötelezettségnek határidőre nem tesz eleget; a visszavásárlási ár a vételár 5 %-kal csökkentett értéke,
 - a visszavásárlási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlanok adásvételével kapcsolatos, szükséges intézkedések megtételére, az államot megillető, minden más jogosultat megelőző elővásárlási joggal kapcsolatban az egyes adásvételi szerződések előkészítésekor a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. megkeresésére, és az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

- **Riasztórendszer telepítése a polgármesteri hivatal épületében**

Fodor József polgármester:

Az elmúlt időszakban a polgármesteri hivatal épületébe történt betörés okán, az épület betörés elleni védelmének fokozása érdekében, a korábban egyeztetettek szerint kért árajánlatot riasztórendszer telepítésére, melyet a képviselőknek tájékoztatásul továbbított. Az előzetes egyeztetésnek megfelelően megrendelte a riasztórendszer kiépítését Fazekas László Imre e.v.-től (9400 Sopron, Gyóni Géza utca 1. 3/9), bruttó 558.437 Ft értékben. A riasztórendszer a tegnapi

napon elkészült. A riasztórendszer karbantartására nettó 40.000 Ft+áfa/félév összegben kötött szerződést a vállalkozóval. Kéri a képviselő-testületet, hagyják jóvá a riasztórendszer telepítésére vonatkozó vállalkozási szerződést és a riasztórendszer karbantartási szerződést. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely szerint „Oslói Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a polgármesteri hivatal épületében riasztórendszer telepítésére Fazekas László Imre e.v.-vel (9400 Sopron, Gyóni Géza utca 1. 3/9), bruttó 558.437 Ft összegben kötött vállalkozási szerződést, valamint a riasztórendszer karbantartására Fazekas László Imre e.v.-vel (9400 Sopron, Gyóni Géza utca 1. 3/9), nettó 40.000 Ft+áfa/félév összegben kötött szerződést. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.”

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

10/2024. (II. 22.) határozat:

1. Oslói Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a polgármesteri hivatal épületében riasztórendszer telepítésére Fazekas László Imre e.v.-vel (9400 Sopron, Gyóni Géza utca 1. 3/9), bruttó 558.437 Ft összegben kötött vállalkozási szerződést, valamint a riasztórendszer karbantartására Fazekas László Imre e.v.-vel (9400 Sopron, Gyóni Géza utca 1. 3/9), nettó 40.000 Ft+áfa/félév összegben kötött szerződést.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Fodor József polgármester

Határidő: azonnal

– Egyebek

Fodor József polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a házhelyben a 36 W-os lámpákat javasolja visszakötni, továbbá egyúttal érdemes lenne elindítani a közvilágítási lámpatestek LED-es lámpatestekre történő cseréjére vonatkozó ajánlatkérést.

Kapui Szabolcs képviselő:

A temetőnél is vissza lesznek rakva?

Fodor József polgármester:

A temetőnél lévő lámpák nem. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a településfásítási programban az idei évben sajnos nem sikerült az igénylés, nagyon hamar elfogyott az igényelhető mennyiség és a rendszerben nem tudták rögzíteni a kívánt mennyiséget.

Kéri a képviselők véleményét a polgármesteri hivatalhoz bevezető járda melletti tujákkal kapcsolatban, mivel a tuják kivágásáról már több alkalommal beszéltek. Sajnálná kivágni őket, de sajnos kezdenek tönkremenni. A helyükre esetleg lehetne gyümölcsfákat ültetni a Tündérkert részeként, emellett a Tündérkertet a korábbiakban egyeztetetteknek megfelelően a hivatal mögötti területen folytatnák.

Borsodi József alpolgármester, Ács-Molnár István képviselő, Kapui Szabolcs képviselő:

A tujákat inkább csak vágják vissza kb. másfél méter magasságban, gyümölcsfából nem tudnának nagy számban ültetni a helyükre. A Tündéerkert hivatal mögötti területen történő folytatásával egyetértenek.

Borsodi József alpolgármester:

A Kapuvár-Osli út felújításáról lehet tudni valamit, várható-e?

Fodor József polgármester:

Évek óta számtalan alkalommal jelezte a kérést Gyopáros Alpár országgyűlési képviselő felé, ígéretet kaptunk a felújításra, de annak megvalósítása sok egyéb körülménytől is függ.

Borsodi József alpolgármester:

Úgy vette észre, hogy az orvosi rendelővel szemben lévő oldalon, ahol építkeznek, lehetséges, hogy a parkoló és a híd között, ahol le van fedve az árok, a cső összetörhetett, majd meg kellene nézni.

Fodor József polgármester:

Köszöni a jelzést, meg fogják nézni.

Kapui Szabolcs képviselő:

Azon az utcaszakaszon, ahol télen szivattyúztak a hóesésnél a tűzoltók, és nem folyt el a víz az árokban, ott meg kell csinálni az árkot?

Fodor József polgármester:

Az árkok karbantartása a lakosok kötelezettsége. Hozzáteszi, hogy az árkok lefedését csak a Magyar Közút Nonprofit Zrt. hozzájárulásával lehet megtenni.

Ács-Molnár István képviselő:

Áprilisban tervezi megszervezni a haszonbérleti díjak kifizetését, kérdezi, hogy e célra a kultúrház tudja-e biztosítani az önkormányzat.

Fodor József polgármester:

Természetesen biztosítják e célra a kultúrház használatát, kéri, hogy majd a pontos időpontot jelezze.

Kapui Szabolcs képviselő:

A falunapra van már esti zenész?

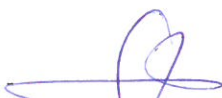
Fodor József polgármester:

Már van, Fodor Bertold és Szaiff László fog zenélni.

Fodor József polgármester:

Kérdezi a képviselőket, van-e valakinek további kérdése, hozzászólása, javaslata. Tekintettel arra, hogy több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, megköszönte a részvételt, és a képviselő-testület nyilvános ülését 18 óra 50 perckor berekesztette, a képviselő-testület az Möt. 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján zárt ülésen folytatja a tanácskozást.

K.m.f.


Fodor József
polgármester




dr. Kapui-Pintér Orsolya
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítők:


Borsodi József
alpolgármester


Ács-Molnár István
képviselő